



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016

Ordinanza speciale n. 129 del 6 agosto 2025

ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020.

Ricostruzione del Teatro Civico del Comune di Norcia

Il Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, Sen. Avv. Guido Castelli nominato con decreto del Presidente della Repubblica del 13 gennaio 2023, registrato dalla Corte dei Conti in data 18 gennaio 2023, al n. 235, dapprima prorogato con Decreto del Presidente della Repubblica del 18 gennaio 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 5 febbraio 2024 con il n. 327, e ulteriormente prorogato fino al 31 dicembre 2025 con decreto del Presidente della Repubblica del 13 gennaio 2025, registrato dalla Corte dei Conti in data 23 gennaio 2025, al n. 235;

Visto il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*”, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;

Visto in particolare l'articolo 2, comma 2, del decreto-legge n. 189 del 2016, il quale prevede che per l'esercizio delle funzioni attribuite il Commissario straordinario provvede anche a mezzo di ordinanze, adottate nell'ambito della cabina di coordinamento dell'articolo 1, comma 5, del medesimo decreto-legge, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme dell'ordinamento europeo;

Visto il decreto-legge 11 gennaio 2023, n. 3, recante “*Interventi urgenti in materia di ricostruzione a seguito di eventi calamitosi e di protezione civile*”, convertito, con modificazioni, dalla legge 10 marzo 2023, n. 21;

Vista l'articolo 1, comma 673, della legge 30 dicembre 2024, n. 207, recante “*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027*”, con il quale è stato aggiunto il comma 4-*novies* all'articolo 1 del decreto-legge n. 189 del 2016, prorogando il termine dello stato di emergenza di cui al comma 4-*bis* del medesimo articolo, fino al 31 dicembre 2025;

Visto l'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, come modificato, da ultimo, dall'articolo 1, comma 653, della citata legge n. 207 del 2024, con il quale, allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione del processo di ricostruzione, è stato prorogato fino al 31 dicembre 2025 il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, comma 4, del decreto-legge n.

189/2016, ivi incluse le previsioni di cui agli articoli 3, 50 e 50-bis del citato decreto-legge n. 189 del 2016, nei medesimi limiti di spesa annui previsti per l'anno 2024;

Visto il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*”, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120;

Visto, in particolare, l'articolo 11, comma 2, del decreto-legge n. 76 del 2020 secondo il quale “*il Commissario straordinario di cui all'articolo 2 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, nei comuni di cui agli allegati 1, 2 e 2-bis del medesimo decreto-legge n. 189 del 2016, individua con propria ordinanza gli interventi e le opere urgenti e di particolare criticità, anche relativi alla ricostruzione dei centri storici dei comuni maggiormente colpiti, per i quali i poteri di ordinanza a lui attribuiti dall'articolo 2, comma 2, del decreto-legge n. 189 del 2016, sono esercitabili in deroga a ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, delle disposizioni del Codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea, ivi inclusi quelli derivanti dalle direttive 2014/24/UE e 2014/25/UE. L'elenco di tali interventi e opere è comunicato al Presidente del Consiglio dei ministri, che può impartire direttive. Per il coordinamento e la realizzazione degli interventi e delle opere di cui al presente comma, il Commissario straordinario può nominare fino a due sub-commissari, responsabili di uno o più interventi, nonché individuare, ai sensi dell'articolo 15 del decreto-legge n. 189 del 2016, il soggetto attuatore competente, che agisce sulla base delle ordinanze commissariali di cui al presente comma*”;

Vista l'Ordinanza n. 110 del 21 novembre 2020, recante “*Indirizzi per l'esercizio dei poteri commissariali di cui all'articolo 11, comma 2, del Decreto Legge n. 16 luglio 2020, n. 76, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120*”, come modificata dall'Ordinanza n. 114 del 9 aprile 2021 e, successivamente, dall'Ordinanza n. 123 del 31 dicembre 2021;

Visto il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”, entrato in vigore il 1 aprile 2023 e divenuto efficace il 1 luglio 2023, come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante “*Codice dei contratti pubblici*” che continua ad applicarsi *ratione temporis* secondo la disciplina transitoria stabilita nel richiamato decreto legislativo n. 36 del 2023;

Viste le Ordinanze:

- a. n. 145 del 28 giugno 2023, recante “*Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*”;

- b. n. 162 del 20 dicembre 2023, recante “*Proroga del regime transitorio del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all’Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023*”;
- c. n. 196 del 28 giugno 2024, recante “*Proroga del regime transitorio del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all’Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023*”;
- d. n. 214 del 23 dicembre 2024, recante “*Proroga del regime transitorio del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all’Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023 e disposizioni in materia di Building Information Modeling – BIM*”;
- e. n. 234 del 2 luglio 2025, recante “*Disposizioni in materia di qualificazione delle stazioni appaltanti per la fase di esecuzione dei contratti pubblici, Uffici Speciali per la Ricostruzione e di Building Information Modeling – BIM*”;

Vista l’Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022 con la quale è stato approvato il Testo Unico della Ricostruzione Privata (TURP), nonché tutte le successive Ordinanze che ne hanno disposto delle correzioni, modifiche e integrazioni;

Vista l’Ordinanza n. 109 del 23 dicembre 2020, recante “*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché di disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*”;

Vista la nota dell’USR Umbria, acquisita alla Struttura Commissariale con prot. CGRTS-0012835-A-03/04/2025, riguardante l’intervento di riparazione del danno post- sisma 2016, consolidamento e miglioramento sismico del *Teatro Civico di Norcia*, di proprietà del Comune di Norcia e di alta rilevanza storica e simbolica per la cittadinanza, nonché particolarmente significativo per la ripresa sociale ed economica del territorio colpito dal sisma;

Considerato che dalla predetta nota emerge che:

- Il Teatro Civico di Norcia è stato gravemente danneggiato dal sisma del 2016 e veniva pertanto inizialmente inserito nel *Primo Programma delle Opere Pubbliche* di cui all’O.C. n. 37/2017 ma successivamente veniva stralciato, a partire dal *Secondo Programma delle Opere Pubbliche* di cui all’O.C. n. 56/2018, grazie all’intero finanziamento dell’intervento per un importo di euro 2.239.717,30 pervenuto mediante erogazioni liberali effettuate in conformità all’art. 1 (*Art Bonus*) del decreto-legge 31 maggio 2014, n. 83, quale manufatto rientrante tra i beni di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., recante *Codice dei beni culturali e del paesaggio*;
- Durante l’esecuzione dei lavori, successivamente alla rimozione dei rivestimenti e degli allestimenti di pregio presenti nel Teatro, sono emerse lavorazioni impreviste ed imprevedibili in fase di progettazione, riguardanti più che altro opere strutturali dell’edificio le quali, oltre ad essere imprescindibili per il completamento dell’opera, comportano – a fronte del reimpiego di tutte le economie – un extra-costi riscontrato rispetto al finanziamento pari ad ulteriori euro 318.811,68, non più rinvenibili nelle erogazioni liberali essendo queste ultime a carattere immutabile;
- Si rende pertanto necessario integrare le erogazioni liberali pervenute mediante un ulteriore finanziamento stimato in € 318.811,68, ritenuto congruo dall’USR Umbria a seguito di istruttoria della documentazione trasmessa dal Comune di Norcia quale Soggetto Attuatore,

allegata alla suddetta nota;

- si rende altresì opportuno l'inserimento del completamento della suddetta opera in un'Ordinanza Speciale al fine di accelerare il completamento dell'intervento;

Considerato che la ricostruzione nel Comune di Norcia riveste carattere di criticità ai sensi e per gli effetti dell'ordinanza n. 110 del 21 novembre 2020 per il numero di soggetti coinvolti, per le interconnessioni e interazioni funzionali nella ricostruzione degli edifici già programmati in Comune di Norcia e tra detti edifici ed altri, pubblici e privati, ivi compresi quelli ad uso temporaneo, anche in considerazione del vincolo gravante su alcuni degli edifici ai sensi degli articoli 10 e 12 del decreto legislativo n. 42 del 2004;

Considerato altresì il carattere di urgenza dell'intervento, non solo per il recupero della funzionalità pubblica ma anche per il valore identitario e simbolico del manufatto, essendo lo stesso localizzato nel pieno centro storico di Norcia;

Considerato inoltre che il carattere prioritario dell'intervento e la sua rilevanza pubblica sono attestati dal suo inserimento nelle prime ordinanze commissariali, essendo stato stralciato l'edificio solo a seguito delle richiamate erogazioni liberali;

Considerata l'impossibilità, ad oggi, di attendere l'emanazione di una nuova Ordinanza per le Opere Pubbliche, essendo i lavori in corso;

Ritenuto pertanto che ricorrano tutti i presupposti per l'attivazione dei poteri commissariali speciali di cui all'articolo 11, comma 2, del decreto-legge n. 76 del 2020 e di cui all'ordinanza n. 110 del 2020 in quanto il suddetto intervento si qualifica come urgente e di particolare criticità e che sussistano sopravvenute circostanze oggettive, imprevedute e non prevedibili, non imputabili all'Amministrazione comunale, che rendono necessario proseguire con urgenza i lavori per completare l'opera a regola d'arte e garantirne la funzionalità e la sicurezza statica e sismica, nonché l'agibilità del Teatro;

Ritenuto pertanto che si possa accordare un finanziamento integrativo per gli interventi restanti per un importo pari a euro 318.811,68;

Ritenuto di individuare, per l'intervento integrato di ricostruzione delle strutture di cui all'Allegato sub 1), ai sensi e per gli effetti dell'ordinanza n. 110 del 2020, quale Sub Commissario l'Ing. Fulvio Soccodato in ragione della sua competenza ed esperienza professionale;

Ritenuto che sia possibile riconoscere al Comune di Norcia la gestione diretta dell'intervento in oggetto, essendo esso già il soggetto attuatore dell'intervento da completare, e avendo esso un Settore Servizi tecnici dotato di adeguato organico tecnico e di un'idonea capacità operativa ed esperienza per l'attuazione dell'intervento in oggetto;

Ritenuto che, ai sensi dell'articolo 6 dell'ordinanza n. 110 del 2020, i soggetti attuatori possano essere supportati da limitate specifiche professionalità esterne di complemento per le attività di tipo tecnico, giuridico-amministrativo e specialistico connesse alla realizzazione degli interventi con oneri a carico dei quadri economici degli interventi da realizzare;

Considerato che, ai fini dell'accelerazione degli interventi, i soggetti attuatori potranno eventualmente procedere alla esternalizzazione di tutte o parte delle attività tecniche necessarie alla realizzazione degli interventi, tra cui l'attività di progettazione e la direzione dei lavori;

Considerato che l'affidamento diretto per i contratti pubblici al di sotto delle soglie di cui all'articolo 14 del decreto legislativo n. 36 del 2023 non osta ai principi del legislatore eurounitario e ai vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea;

Ritenuto pertanto di prevedere, quale modalità accelerata di realizzazione dell'intervento da parte del soggetto attuatore, la possibilità di affidamento diretto di lavori, servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore agli importi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo n. 36 del 2023 nel rispetto dei principi richiamati dagli articoli da 1 a 12 del medesimo decreto e dei principi di tutela della salute, dell'ambiente, dei diritti dei lavoratori;

Considerato che l'articolo 32 della Direttiva n. 2014/24/UE non prevede, ai fini del rispetto del principio della concorrenza, un numero minimo di operatori da consultare e che sono necessarie semplificazione ed accelerazione procedimentale per far fronte all'urgenza della realizzazione, ricostruzione, riparazione e del ripristino di strutture ed edifici oggetto della presente ordinanza;

Considerato che gli interventi di cui alla presente Ordinanza rivestono carattere di urgenza e, pertanto, ricorrono i presupposti per attivare anche sopra alle soglie di cui all'articolo 14 del decreto legislativo n. 36 del 2023 le procedure negoziate senza pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'articolo 76 del decreto legislativo n. 36 del 2023, selezionando almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto del principio di rotazione;

Ritenuto necessario, ai fini dell'accelerazione e semplificazione delle procedure, derogare all'articolo 108, comma 3, del decreto legislativo n. 36 del 2023 relativamente alla possibilità di adottare il criterio di aggiudicazione al prezzo più basso fino alle soglie di cui all'articolo 14 del decreto legislativo n. 36 del 2023;

Considerato necessario, al fine del più efficace coordinamento tra gli interventi e attesa la simultaneità degli stessi e comunque nei limiti della soglia di cui all'articolo 14 del decreto legislativo n. 36 del 2023, prevedere la possibilità di partizione degli affidamenti qualora i medesimi siano relativi ad attività autonome e separabili, ivi inclusi i casi di particolare specializzazione tecnica che richiedono la presenza di diverse e specifiche professionalità o le ipotesi di recupero modulare di un unico edificio per renderlo fruibile in tempi più rapidi;

Ritenuto di riconoscere, per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 del decreto legislativo n. 36 del 2023, la facoltà del soggetto attuatore di procedere alla stipula dei contratti anche in deroga al termine dilatorio di cui all'articolo 18, comma 3, del decreto legislativo n. 36 del 2023;

Ritenuto che il soggetto attuatore possa decidere che le offerte siano esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti applicando la procedura di cui all'articolo 107, comma 3, del decreto legislativo n. 36 del 2023 anche per le procedure negoziate, senza bando, di cui all'articolo 76 del decreto legislativo n. 36 del 2023;

Ritenuto, per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 del decreto legislativo n. 36 del 2023, di consentire la consegna dei lavori in via d'urgenza e l'esecuzione anticipata del contratto, anche nelle more della verifica dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura d'appalto, anche in deroga all'articolo 17, commi 5, 7, 8 e 9, all'articolo 18, commi 2, 3 e 4, e all'articolo 50, comma 6, del decreto legislativo n. 36 del 2023;

Ritenuto, al fine di garantire la massima capacità produttiva in fase di espletamento dei lavori, che il soggetto attuatore possa inserire nei capitolati il doppio turno di lavorazione, anche in deroga ai limiti derivanti dalla contrattazione collettiva nazionale (CCNL), al fine di assicurare la continuità dei cantieri, fermi restando i diritti inviolabili dei lavoratori, a condizione che il ricorso al doppio turno di lavorazione sia inserito nell'offerta economica;

Ritenuto di estendere, fino alla conclusione degli interventi, la disciplina di cui all'articolo 5 del decreto-legge n. 76 del 2020 al fine di portare a compimento i lavori nei tempi programmati;

Ritenuto di estendere all'intervento sul Teatro comunale, in quanto compatibili, le disposizioni dell'Ordinanza speciale n. 11 del 15 luglio 2021 ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 *“Interventi di ricostruzione delle scuole e del Municipio del Comune di Norcia”* e, in particolare, l'Art. 2 (*Designazione e compiti del sub Commissario*), l'Art. 3 (*Individuazione del Soggetto attuatore*), commi 1, 4 e 5, l'Art. 4 (*Struttura di supporto al complesso degli interventi*), l'Art. 5 (*Disposizioni procedurali e autorizzative per la realizzazione degli interventi*), l'Art. 7 (*Conferenza dei servizi speciale*), l'Art. 8 (*Collegio consultivo tecnico*);

Ritenuto altresì di stanziare le risorse necessarie a finanziare i predetti interventi, pari a euro 318.811,68, a valere sulla contabilità speciale di cui all'articolo 4, comma 3, del decreto-legge n. 189 del 2016, che presenta la necessaria disponibilità;

Verificata la disponibilità delle risorse finanziarie nella contabilità speciale di cui all'articolo 4, comma 3, del decreto-legge n. 189 del 2016 che, alla data del 3 agosto 2025 è pari a euro 1.030.315.087,19, mentre, alla medesima data, l'ammontare delle risorse disponibili per la nuova programmazione è pari a euro 920.404.424,12;

Ritenuto pertanto che ricorrano tutti i presupposti per l'attivazione dei poteri commissariali speciali di cui all'articolo 11, comma 2, del decreto-legge n. 76 del 2020 e di cui all'ordinanza n. 110 del 2020 in quanto il suddetto intervento si qualifica come urgente e di particolare criticità;

Visti gli articoli 33, comma 1, del decreto-legge n. 189 del 2016 e 27, comma 1, della legge 24 novembre 2000, n. 340 e successive modificazioni, in base ai quali i provvedimenti commissariali divengono efficaci decorso il termine di trenta giorni per l'esercizio del controllo preventivo di legittimità da parte della Corte dei conti e possono essere dichiarati provvisoriamente efficaci con motivazione espressa dell'organo emanante;

Considerata l'urgenza e la indifferibilità di provvedere allo scopo di dare immediato impulso alle attività connesse alla ricostruzione nel Comune di Norcia;

Ritenuta, pertanto, sussistente la necessità di dichiarare immediatamente efficace la presente Ordinanza;

Acquisita l'intesa nella cabina di coordinamento del 6 agosto 2025 con i Presidenti delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria,

DISPONE

Articolo 1

(Individuazione dell'intervento di ricostruzione del Teatro civico di Norcia come di particolare

criticità ed urgenza)

1. Ai sensi delle norme e delle disposizioni richiamate in premessa, è individuato e approvato come urgente e di particolare criticità l'intervento in Comune di Norcia relativo al completamento dei lavori di *“riparazione danni, consolidamento e miglioramento sismico del Teatro Civico di Norcia, danneggiato dagli eventi sismici del 2016”*, come meglio descritto nell'Allegato sub 1) alla presente ordinanza, con il relativo dettaglio degli interventi, che ne costituisce parte integrante e sostanziale, per una stima quantificata e condivisa tra ufficio tecnico comunale, Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Umbria e Struttura del Sub Commissario, in euro 318.811,68.

2. L'intervento di cui al comma 1 risulta di particolare criticità ed urgenza ai sensi e per gli effetti dell'Ordinanza n. 110 del 21 novembre 2020 per i seguenti motivi, come evidenziati nell'istruttoria dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Umbria e il Comune di Norcia:

- a) il Teatro comunale è un edificio vincolato ai sensi del d.lgs. n. 42/2004, di alta rilevanza storica e in quanto tale meritevole di tutela;
- b) il Teatro comunale ha una forte valenza simbolica per la cittadinanza, e riveste quindi valore identitario;
- c) il Teatro comunale costituisce un'attrattiva culturale e turistica importante per la ripresa sociale ed economica del territorio;
- d) gli interventi intrapresi finora grazie alle erogazioni liberali pervenute hanno comportato un significativo avanzamento dei lavori che devono essere ultimati al fine di restituire alla cittadinanza l'immobile, rendendolo fruibile in sicurezza.

3. Al fine di assicurare la pronta attuazione degli interventi necessari, in base all'istruttoria compiuta congiuntamente dal Comune di Norcia, dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Umbria e dalla struttura commissariale, nell'Allegato sub 1) alla presente ordinanza sono indicati le singole opere e i lavori previsti, l'ubicazione, la natura e tipologia di intervento e gli oneri complessivi, comprensivi anche di quelli afferenti all'attività di progettazione, alle prestazioni specialistiche derivanti dall'effettuazione dell'intervento e delle altre spese tecniche.

Articolo 2

(Modalità di esecuzione degli interventi.

Disposizioni organizzative, procedurali e autorizzative)

1. Per i motivi di cui in premessa e allo scopo di consentire l'accelerazione e la semplificazione delle procedure e l'adeguamento della tempistica di realizzazione degli interventi al cronoprogramma, ferma restando la possibilità di fare ricorso alle procedure previste dal decreto legislativo n. 36 del 2023 e dalle Ordinanze nn. 109 e 110 del 21 novembre 2020, il soggetto attuatore può realizzare gli interventi di cui all'articolo 1 secondo le seguenti modalità semplificate, nel rispetto dei principi richiamati dagli articoli da 1 a 12 del decreto legislativo n. 36 del 2023 e dei principi di tutela della salute, dell'ambiente, dei diritti dei lavoratori:

- a) per i contratti di lavori di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 del decreto

legislativo n. 36 del 2023 è consentito, in deroga all'articolo 50, comma 1, lett. a) del decreto legislativo n. 36 del 2023, l'affidamento diretto, fermo restando il rispetto del principio di rotazione;

b) per i contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 del decreto legislativo n. 36 del 2023, è consentito l'affidamento diretto in deroga all'articolo 50, comma 1, lett. b) del decreto legislativo n. 36 del 2023, fermo restando il rispetto del principio di rotazione;

c) per i contratti di lavori è consentito comunque ricorrere alla procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 76 del decreto legislativo n. 36 del 2023, in deroga all'articolo 50, comma 1, lett. c) del decreto legislativo n. 36 del 2023, e fino alla soglia di cui all'articolo 14 del decreto legislativo n. 36 del 2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso riportante l'esito della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;

d) per i contratti di lavori, servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e attività di progettazione, di importo superiore alle soglie di cui all'articolo 14 del decreto legislativo n. 36 del 2023, procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara di cui all'articolo 76 del decreto legislativo n. 36 del 2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e dei principi del Codice dei contratti pubblici.

2. Ove ne sussistano le condizioni, il soggetto attuatore può procedere all'affidamento della progettazione e dell'esecuzione delle opere attraverso appalti unitari, ovvero attraverso singoli stralci funzionali o costruttivi. Fermo restando l'importo complessivo per singolo intervento, l'accorpamento degli interventi in lotti unitari o l'articolazione degli stessi in stralci funzionali o costruttivi è stabilito con Decreto del Commissario Straordinario.

3. Al fine di ridurre i tempi di gara, in deroga all'articolo 108, comma 3, del decreto legislativo n. 36 del 2023, il soggetto attuatore può ricorrere, indipendentemente dall'importo posto a base di gara, al criterio di aggiudicazione sulla base del prezzo più basso per lavori di importi inferiori alle soglie di cui all'articolo 14 del decreto legislativo n. 36 del 2023.

4. Nei limiti della soglia di cui all'articolo 14 del decreto legislativo n. 36 del 2023, gli affidamenti dei servizi di ingegneria e architettura per la ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere di cui alla presente ordinanza, possono essere oggetto di partizione qualora, pur avendo più omogeneità tipologiche e funzionali, siano relativi ad attività autonome e separabili, ivi inclusi i casi di particolare specializzazione tecnica che richiedono la presenza di diverse e specifiche professionalità o le ipotesi di recupero modulare di un unico edificio per renderlo fruibile in tempi più rapidi.

5. Per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 del decreto legislativo n. 36 del 2023, è sempre consentita la consegna dei lavori in via d'urgenza e l'esecuzione anticipata del contratto, anche nelle more della verifica dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura d'appalto, anche in deroga all'articolo 17, commi 5, 7,

8 e 9, all'articolo 18, commi 2, 3 e 4, e all'articolo 50, comma 6, del decreto legislativo n. 36 del 2023. Il contratto eventualmente stipulato è sottoposto alla condizione risolutiva dell'esito negativo della verifica dei requisiti. Nelle ipotesi di esito negativo della verifica dei requisiti e conseguente risoluzione del contratto ovvero di mancata stipulazione dello stesso, l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori.

6. Il soggetto attuatore può decidere che le offerte siano esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti applicando la procedura di cui all'articolo 107, comma 3, del decreto legislativo n. 36 del 2023 anche per le procedure negoziate senza bando di cui all'articolo 76 del decreto legislativo n. 36 del 2023.

7. Al fine di garantire massima capacità produttiva in fase di espletamento dei lavori, il soggetto attuatore può inserire nei capitolati il doppio turno di lavorazione, anche in deroga ai limiti derivanti dalla contrattazione collettiva nazionale (CCNL), al fine di assicurare la continuità dei cantieri, fermi restando i diritti inviolabili dei lavoratori. Il ricorso al doppio turno di lavorazione deve essere inserito nell'offerta economica.

8. Al fine di portare a compimento i lavori nei tempi programmati, l'articolo 5 del decreto legge n. 76 del 2020 si applica fino a conclusione degli interventi di cui all'ordinanza in oggetto.

9. Il soggetto attuatore può prevedere nelle procedure di gara la gestione e consegna dei lavori per parti funzionali secondo le esigenze acceleratorie e le tempistiche del cronoprogramma ravvisate congiuntamente al sub Commissario.

10. Ove ne sussistano le condizioni, è possibile procedere alla realizzazione dei lavori pubblici attraverso appalti unitari, suddivisi in lotti prestazionali o funzionali, ai sensi dell'articolo 58 del decreto legislativo n. 36 del 2023 e come previsto dall'art. 3, comma 3, dell'ordinanza n. 110 del 2020.

11. Per quanto non espressamente previsto dalla presente Ordinanza, vengono estese all'intervento sul Teatro comunale, in quanto compatibili, le disposizioni dell'Ordinanza speciale n. 11 del 15 luglio 2021 ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020 "*Interventi di ricostruzione delle scuole e del Municipio del Comune di Norcia*" e, in particolare, l'Art. 2 (*Designazione e compiti del sub Commissario*), l'Art. 3 (*Individuazione del Soggetto attuatore*), commi 1, 4 e 5, l'Art. 4 (*Struttura di supporto al complesso degli interventi*), l'Art. 5 (*Disposizioni procedurali e autorizzative per la realizzazione degli interventi*), l'Art. 7 (*Conferenza dei servizi speciale*), l'Art. 8 (*Collegio consultivo tecnico*).

12. Per quanto non espressamente derogato dalla presente Ordinanza, agli interventi di cui alla presente ordinanza si applicano le norme del codice dei contratti pubblici approvato con decreto legislativo n. 36 del 2023, le disposizioni del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, come convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, le disposizioni del decreto legge n. 77 del 31 maggio 2021, come convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108, ove ancora applicabili e più favorevoli.

.

Articolo 3

(Disposizione finanziaria)

1. Agli oneri di cui alla presente ordinanza si provvede nel limite massimo di euro euro 318.811,68, con risorse a valere sulla contabilità speciale di cui all'articolo 4, comma 3, del decreto-legge n. 189 del 2016, che alla data del 3 agosto 2025 è pari a euro 1.030.315.087,19, mentre, alla medesima data, l'ammontare delle risorse disponibili per la nuova programmazione è pari a euro 920.404.424,12;

Articolo 4

(Entrata in vigore ed efficacia)

1. In considerazione della necessità di procedere tempestivamente all'avvio degli interventi individuati come urgenti e di particolare criticità, la presente ordinanza è dichiarata provvisoriamente efficace ai sensi dell'articolo 33, comma 1, quarto periodo, del decreto-legge n. 189 del 2016. La stessa entra in vigore dal giorno successivo alla sua pubblicazione sul sito del Commissario straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 (www.sisma2016.gov.it).

2. La presente ordinanza è trasmessa alla Corte dei Conti per il controllo preventivo di legittimità, è comunicata al Presidente del Consiglio dei ministri ed è pubblicata, ai sensi dell'articolo 12 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana e sul sito istituzionale del Commissario straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016.

Il Commissario Straordinario
Sen. Avv. Guido Castelli



VICE COMMISSARIO
STRAORDINARIO
SISMA 2016

UFFICIO SPECIALE
RICOSTRUZIONE UMBRIA
U.S.R. UMBRIA



Al Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016
comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it

Al Sub-Commissario per la Ricostruzione Sisma 2016
Ing. Fulvio Maria Soccodato
comm.ricostruionesisma2016@pec.governo.it
f.soccodato@governo.it
a.dannunzio@governo.it

e p.c.
al Comune di Norcia
comune.norcia@postacert.umbria.it

Oggetto: Sisma 2016. Intervento di riparazione del danno post-sisma 2016, consolidamento e miglioramento sismico del *Teatro Civico di Norcia (PG)* - Art Bonus di cui all'art. 1, comma 1 del decreto-legge 31 maggio 2014, n. 83, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2014, n. 106 e ss.mm.ii. CUP: F56J20001600001.
Richiesta finanziamento per completamento dell'opera.

**U.S.R. - Ufficio Speciale
Ricostruzione Umbria**

Servizio Ricostruzione Pubblica

**Il Dirigente
Francesco Pes**

TEL. +39 0742 630910
MAIL fpes@regione.umbria.it

La presente si rende necessaria per la risoluzione della problematica sorta sull'intervento in oggetto, dietro espressa richiesta avanzata dal Comune di Norcia quale Soggetto Attuatore Prot. USR n. 0041495 del 11/12/2024 e successiva integrazione Prot. USR n. 0011920 del 01/04/2025, al fine della prosecuzione e completamento dei lavori di recupero del manufatto.

Il Teatro Civico di Norcia (PG), avendo tutti i requisiti tra cui quello di causalità del danno con il sisma del 2016, veniva inizialmente inserito nel *Primo Programma delle Opere Pubbliche* di cui all'O.C. n. 37/2017 ma, successivamente, al fine di liberare risorse a favore di un altro intervento del Comune di Norcia già a partire dal *Secondo Programma delle Opere Pubbliche* di cui all'O.C. n.56/2018, veniva interamente finanziato per un importo di €2.239.717,30 mediante erogazioni liberali effettuate dal Sig. Brunello Cucinelli e dalle Sig.re Carolina e Camilla Cucinelli, in conformità all'art. 1 (*Art Bonus*) del decreto-legge 31 maggio 2014, n. 83, quale manufatto rientrante tra i beni di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 de1 d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii. (Codice dei beni culturali e del paesaggio).

Durante l'esecuzione dei lavori, successivamente alla rimozione dei rivestimenti e degli allestimenti di pregio presenti nel Teatro, sono emerse lavorazioni impreviste ed imprevedibili in fase di progettazione, riguardanti più che altro opere strutturali dell'edificio le quali, oltre ad essere imprescindibili per il completamento dell'opera, comportano – a fronte del reimpiego di tutte le economie – un extra-costi riscontrato rispetto al finanziamento pari ad ulteriori € 318.811,68, non più rinvenibili nelle erogazioni liberali essendo queste ultime a carattere immutabile.

A tal riguardo: visto che la ricostruzione nel Comune di Norcia riveste carattere di criticità ai sensi e per gli effetti dell'ordinanza n. 110 del 21 novembre 2020



per il numero di soggetti coinvolti, per le interconnessioni e interazioni funzionali nella ricostruzione degli edifici di cui alla presente ordinanza e tra detti edifici ed altri, pubblici e privati, ivi compresi quelli ad uso temporaneo anche in considerazione del vincolo gravante su alcuni degli edifici ai sensi degli articoli 10 e 12 del decreto legislativo n. 42 del 2004; considerato il carattere di urgenza dell'intervento, non solo per il recupero della funzionalità pubblica ma anche per il valore identitario e simbolico del manufatto, essendo lo stesso localizzato nel pieno centro storico di Norcia; vista la richiesta avanzata dal Comune di Norcia quale Soggetto Attuatore dell'opera, propedeutica alla congruità dello scrivente Servizio finalizzata all'attivazione dei poteri speciali con riguardo all'intervento; considerato, non ultimo, il carattere prioritario dell'intervento che in assenza di erogazioni liberali sarebbe già inserito nelle prime ordinanze commissariali; data inoltre l'impossibilità, ad oggi, di attendere l'emanazione di una nuova Ordinanza per le Opere Pubbliche essendo i lavori in corso; considerato altresì che ricorrono pertanto tutti i presupposti per l'attivazione dei poteri commissariali speciali di cui all'ordinanza n. 110 del 2020 in quanto, anche il suddetto intervento si qualifica come opera e lavoro urgenti e di particolare criticità;

Tutto ciò premesso,

si richiede al Commissario Straordinario l'inserimento del completamento della suddetta opera in un'Ordinanza Speciale – anche in aggiunta agli interventi di particolare criticità e urgenza di cui all'art. 1, comma 1 dell'*Ordinanza speciale n. 11 del 15 luglio 2021 ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. "Interventi di ricostruzione delle scuole e del Municipio del Comune di Norcia"*, per l'importo computato in **€ 318.811,68**, ritenuto congruo dall'Ufficio scrivente a seguito istruttoria della documentazione trasmessa, la quale si allega per opportuna conoscenza in quanto inviata solo all'USR Umbria.

Fiduciosi in un positivo accoglimento della presente, si porgono
Cordiali Saluti.

Il Dirigente
Francesco Pes

Allegati:

- 1) *Richiesta Comune di Norcia Prot. USR n. 41495 del 11/12/2024;*
- 2) *Computo metrico estimativo opere a completamento;*
- 3) *Lettera integrazione Prot. USR n. 11920 del 01/04/2025;*
- 4) *Relazione D.L. Opere aggiuntive;*
- 5) *Verbale di Collaudo n.5.*

FP/eb



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

Settore LL.PP., Sisma, Ordinari e PNRR, Manutenzione /Ambiente

Spett.le Ufficio Speciale per la Ricostruzione Umbria

ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

alla c. a del Dirigente Servizio Ricostruzione Pubblica

Ing. Francesco Pes

OGGETTO: *Intervento di "Riparazione del danno post sisma 2016, consolidamento e miglioramento sismico del Teatro Civico di Norcia (PG)" - Art Bonus di cui all'art. 1, comma 1 del decreto-legge 31 maggio 2014, n. 83, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2014, n. 106 e ss.mm.ii. - RICHIESTA FINANZIAMENTO.*

CUP: F56J20001600001- CIG: 9742587D1E

Lo scrivente Giuliano Boccanera, in qualità di Sindaco protempore, in riferimento all'intervento in oggetto,

Considerato che:

- l'intervento è interamente finanziato mediante erogazioni liberali, per un importo di € **2.239.717,30** (*euro due milioni duecentotrentanove mila settecentodiciassette/30*), effettuate dal Sig. Brunello Cucinelli, dalla Sig.ra Carolina Cucinelli e dalla Sig.ra Camilla Cucinelli, conformi all'art. 1 (*Art Bonus*) del decreto-legge 31 maggio 2014, n. 83, in quanto il manufatto in oggetto rientra tra quelli di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii. (Codice dei beni culturali e del paesaggio);
- durante il corso dei lavori, rimuovendo i rivestimenti e gli allestimenti presenti nel Teatro sono emerse lavorazioni impreviste ed imprevedibili in fase di progettazione, riguardanti la struttura dell'edificio.
- dato atto che il finanziamento erogato di fatto non copre tutte le lavorazioni necessarie al completamento dell'opera,

Considerata l'urgenza di consentire il proseguimento dei lavori in oggetto

CHIEDE

il finanziamento necessario a copertura delle suddette opere, pari ad € **225.611,71** al lordo del ribasso di gara.

Si allega Computo metrica estimativo

Distinti Saluti

Norcia, 10/12/2024

Il SINDACO

Giuliano Boccanera

Comune di Norcia
Provincia di Perugia

pag. 1

OPERE STRUTTURALI SCORPORABILI

OGGETTO: Riparazione del Danno Post - Terremoto, Consolidamento e
Miglioramento Sismico del Teatro Civico di Norcia

COMMITTENTE: Comune di Norcia

NORCIA, 04/12/2024

IL TECNICO

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DOTT. ARCH.
LORENZO RADI
664
DELLA PROVINCIA DI PERUGIA

COMMITTENTE: Comune di Norcia

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							21'707,40
3 / 3 F01002.a	misurata in orizzontale calcolando l'asse medio dello sviluppo del ponteggio: fornitura all'interno di vani con altezza netta dei medesimi superiore a m 3,50 o spazi circoscritti a cielo aperto, per ogni mese in più o frazione Vedi voce n° 1 [mq 3 289.00] SOMMANO mq	3,00				9'867,00	0,71	7'005,57
						9'867,00		
4 / 4 F01002.b	Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di ponteggio metallico fisso costituito da elementi tubolari in acciaio e giunti in acciaio realizzati in opera. Sono compresi: la fornitura di tutti gli elementi necessari per la costruzione del ponteggio; il montaggio e lo smontaggio eseguito da personale esperto e dotato dei prescritti Dispositivi di Protezione Individuale, anche quando, per motivi legati alla sicurezza dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante il corso dei lavori; i pianali in legno o metallo o altro materiale idoneo; le tavole ferma piede e i parapetti; le scale interne di collegamento tra pianale e pianale; le basette; i diagonal; gli ancoraggi; la documentazione prevista dalla vigente normativa riguardo l'autorizzazione ministeriale, con gli schemi di montaggio. Gli apprestamenti sono e restano di proprietà dell'impresa. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare la struttura installata nel rispetto delle normative vigenti. La misurazione è effettuata a giunto, per ogni mese o frazione, in relazione al calcolo strutturale, se previsto: fornitura all'esterno di manufatti per l'intera durata dei lavori, per il primo mese o frazione GIUNTO TUBO PER PONTEGGI INTERNI SOMMANO cad					150,00	20,80	3'120,00
						150,00		
5 / 5 F01002.a	Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di ponteggio metallico fisso costituito da elementi tubolari in acciaio e giunti in acciaio realizzati in opera. Sono compresi: la fornitura di tutti gli elementi necessari per la costruzione del ponteggio; il montaggio e lo smontaggio eseguito da personale esperto e dotato dei prescritti Dispositivi di Protezione Individuale, anche quando, per motivi legati alla sicurezza dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante il corso dei lavori; i pianali in legno o metallo o altro materiale idoneo; le tavole ferma piede e i parapetti; le scale interne di collegamento tra pianale e pianale; le basette; i diagonal; gli ancoraggi; la documentazione prevista dalla vigente normativa riguardo l'autorizzazione ministeriale, con gli schemi di montaggio. Gli apprestamenti sono e restano di proprietà dell'impresa. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare la struttura installata nel rispetto delle normative vigenti. La misurazione è effettuata a giunto, per ogni mese o frazione, in relazione al calcolo strutturale, se previsto: fornitura all'esterno di manufatti per l'intera durata dei lavori, per ogni mese in più o frazione Vedi voce n° 3 [cad 150.00] SOMMANO cad	3,00				450,00	1,94	873,00
						450,00		
	A R I P O R T A R E							32'705,97

Comune di Norcia Prot. 0024944 del 11-12-2024 partenza

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							32'705,97
6 / 6 F01002.b	misurazione è effettuata a giunto, per ogni mese o frazione, in relazione al calcolo strutturale, se previsto: fornitura all'esterno di manufatti per l'intera durata dei lavori, per il primo mese o frazione <u>MONTAGGIO MESE NOVEMBRE 2023</u>							
	REALIZZAIZONE MANTOVANA <u>RIFERIMENTO FIGURA CONTABILE "C"</u>							
	PONTEGGIO LATO DX *(par.ug.=3*18)	54,00				54,00		
	PONTEGGIO LATO SX *(par.ug.=3*18)	54,00				54,00		
	PONTEGGIO FRONTALE *(par.ug.=3*3)	9,00				9,00		
	Parziale cad					117,00		
	REALIZZAIZONE PARAPETTO DI SOMMITA' <u>RIFERIMENTO FIGURA CONTABILE "D"</u>							
	PROSPETTO FRONTALE *(par.ug.=13+18+5+5) (par.ug.=4*3)	41,00 12,00				41,00 12,00		
	PROSPETTO SX *(par.ug.=15*3)	45,00				45,00		
	PROSPETTO DX *(par.ug.=15*3)	45,00				45,00		
	Parziale cad					143,00		
	GIUNTO TUBO DI DELIMITAZIONE CON ALTRA COPERTURA *(par.ug.=20*4)	80,00				80,00		
	Parziale cad					80,00		
	PIANO DI LAVORO SU VANO SCALA SCALA Per realizzaiozne intonaco armato					60,00		
	Parziale cad					60,00		
	SOMMANO cad					400,00	20,80	8'320,00
7 / 7 F01021	Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di ponteggio metallico fisso costituito da elementi tubolari in acciaio e giunti in acciaio realizzati in opera. Sono compresi: la fornitura di tutti gli elementi necessari per la costruzione del ponteggio; il montaggio e lo smontaggio eseguito da personale esperto e dotato dei prescritti Dispositivi di Protezione Individuale, anche quando, per motivi legati alla sicurezza dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante il corso dei lavori; i pianali in legno o metallo o altro materiale idoneo; le tavole ferma piede e i parapetti; le scale interne di collegamento tra pianale e pianale; le basette; i diagonal; gli ancoraggi; la documentazione prevista dalla vigente normativa riguardo l'autorizzazione ministeriale, con gli schemi di montaggio. Gli apprestamenti sono e restano di proprietà dell'impresa. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare la struttura installata nel rispetto delle normative vigenti. La misurazione è effettuata a giunto, per ogni mese o frazione, in relazione al calcolo strutturale, se previsto: fornitura all'esterno di manufatti per l'intera durata dei lavori, per ogni mese in più o frazione NOLO DA DICEMBRE 2023 A DICEMBRE 2024 Vedi voce n° 5 [cad 400.00]	13,00				5'200,00		
	SOMMANO cad					5'200,00	1,94	10'088,00
	A R I P O R T A R E							51'113,97

Comune di Norcia Prot. 0024944 del 11-12-2024 partenza

8 / 8
LIST.003

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							57'399,53
9 / 9 A05111.b	Opere strutturali di consolidamento (SpCat 2) Consolidamenti (Cat 3) Intonaco armato / Scuci-Cuci (SbCat 21) Rinforzo o consolidamento di pareti di qualsiasi genere secondo la tecnica dell'intonaco armato CRM (Composite Reinforced Mortar), provvisto di Certificato di Valutazione Tecnica Europea ETA o Certificato di Valutazione Tecnica CVT, mediante applicazione di rete preformata in materiale composito fibrorinforzato G.F.R.P. (Glass Fiber Reinforced Polymer), costituita da barre in fibra di vetro lunghe Alcalino Resistenti impregnate con resina termoisolante, modulo elastico a trazione medio 25.000 N/mmq, compresa la pulitura degli elementi murari, il lavaggio della superficie muraria, l'esecuzione di perfori in numero di 4/mq e la fornitura ed inserimento di connettori preformati ad "L" in G.F.R.P. aventi sezioni 10 x 7 mm e lunghezza opportuna in relazione allo spessore murario, completi di fazzoletto di ripartizione del carico, applicati alla parete con inserimento per almeno 2/3 dello spessore murario (per l'intervento su 2 lati, sovrapposizione tra gli stessi di almeno 10 cm) e solidarizzati tramite ancorante chimico vinilestere privo di stirene, l'incidenza dei rinforzi d'angolo in materiale composito fibrorinforzato G.F.R.P. (Glass Fiber Reinforced Polymer), dimensione maglie conforme alla rete di rinforzo, conteggiati in ragione del 20% circa rispetto alla superficie totale da rinforzare); applicazione di intonaco strutturale di spessore 3 cm, resistenza a compressione 8-15 MPa, con finitura a frattazzo; materiali riciclabili in conformità ai protocolli CSI, esclusa la rimozione dell'intonaco esistente, compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito, conteggiato a misura effettiva sulla parete esterna, applicazione per spessori della parete fino a 60 cm: su entrambe le facce della parete, resistenza a trazione caratteristica della singola barra =5,5 kN e allungamento a rottura 1,3%, resistenza caratteristica a strappo del nodo ≥ 0,43 kN, resistenza residua agli ambienti alcalini (1000 ore) ≥ 85%: con maglia 99 x 99 mm, spessore 5 mm, n. 10 barre/metro/lato INTERVENTO SU PARETE A CONFINE CON PALAZZOCOMUNALE PIANTA PIANO INTERRATO GALLERIA L-1.26B (vano scala lato corto a confine con altra prop.) * (lung.=3,02+,55)*(H/peso=4,250+,30) PIANTA PIANO TERRA_PLATEA L0.14B (vano scala lato corto a confine con altra prop.) *(lung.=3,01+,80)*(H/peso=4,150+,30) PIANTA PIANO PRIMO GALLERIA L1.12B (vano scala lato corto a confine con altra prop.) *(lung.=3,10+,80)*(H/peso=(5,16+6,21)/2) Parziale mq Parziale mq SI APPLICA COEFFICIENTE MOLTIPLICATORE DELL' 1.20 A COMPENSO DEI RISVOLTI SU TRAVI E PILASTRI IN CA E DEI PERFORI SU OPERE IN CA PALCO (FASCIA AL PIANO INTERRATO)							
	A R I P O R T A R E	1,20	15,07		0,750	13,56		
						68,92		57'399,53

Comune di Norcia Prot. 0024944 del 11-12-2024 partenza

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					68,92		57'399,53
10 / 10 A05240.a	PALCO da qt..75 a qt.14.65 *(H/peso=(10,91+13,59+10,80)/3)	1,20	15,07		11,767	212,79	197,86	55'739,14
	Parziale mq					226,35		
	SOMMANO mq					281,71		
	Muratura eseguita a scuci-cuci, in piccoli tratti successivi, a parziale o a tutto spessore, su strutture murarie preesistenti lesionate o da risanare, a qualsiasi altezza o profondità. Sono compresi: l'idonea malta rispondente, se del caso, alle caratteristiche di quella originale; la demolizione in breccia; il taglio a tratti successivi delle vecchie murature; le necessarie puntellature e la successiva rimozione, non finalizzate alla sicurezza dei lavoratori durante la fase di scuci-cuci delle murature; la fornitura dei materiali laterizi e/o lapidei occorrenti nel limite del 30%; la movimentazione nell'ambito del cantiere del materiale di risulta ed il relativo carico su automezzo meccanico. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Conteggiata a misura effettiva. In mattoni comuni.							
	PIANO TERZO							
	FACCIATA PRINCIPALE - LATO INTERNO		3,10	0,600	1,300	2,42		
			2,57	0,750	1,350	2,60		
			1,95	0,700	1,430	1,95		
	CHIUSURA CANNE FUMARIE	2,00	0,50	0,600	2,500	1,50		
			0,80	0,550	1,620	0,71		
			0,90	0,650	1,200	0,70		
			0,45	0,680	0,800	0,24		
	PROSPETTO OVEST		0,75	0,850	0,250	0,16		
			0,70	0,800	0,300	0,17		
			0,75	0,750	0,300	0,17		
			1,10	0,800	0,200	0,18		
			2,00	1,100	0,250	0,55		
			1,35	0,600	0,200	0,16		
			0,50	0,450	0,250	0,06		
	Parziale m³					11,57		
			1,50	0,500	0,350	0,26		
			0,90	0,350	0,400	0,13		
			0,40	0,700	0,600	0,17		
			0,55	0,380	0,400	0,08		
	Parziale m³					0,64		
	SOMMANO m³					12,21	863,68	10'545,53
11 / 11 A01016	Scofanatura a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compreso oneri di superamento dislivelli COMPENSO PER REALIZZAZIONE INTERVENTO DISAGIATO APPLICANDO COEFFICIENTE MOLTIPLICATORE DELL'1.50 Vedi voce n° 10 [m³ 12.21]	1,50				18,32		
	SOMMANO mc					18,32	73,26	1'342,12
12 / 12 A09006.a	Muratura in mattoni dello spessore superiore ad una testa, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammassature, spigoli, riseghe, ecc., e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: con mattoni pieni comuni:							
	A R I P O R T A R E							125'026,32

Comune di Norcia Prot. 0024944 del 11-12-2024 partenza

COMMITTENTE: Comune di Norcia

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							126'106,15
13 / 62 A01036	Ripristino fessurazioni scala a chiocciola Dx (SbCat 24) Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici RIPRISTINO LESIONI SCALA A CHIOCCHIOLA SOMMANO mq	2,00	9,65	0,600		11,58 11,58	15,26	176,71
14 / 63 A01016	Scofanatura a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compreso oneri di superamento dislivelli RIPRISTINO LESIONI SCALA A CHIOCCHIOLA SOMMANO mc	2,00	9,65	0,600	0,050	0,58 0,58	73,26	42,49
15 / 64 A01146	Trasporto a discarica autorizzata e realizzata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa loro caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010 da computarsi a parte, con motocarro di portata fino a 1 mc, o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica RIPRISTINO LESIONI SCALA A CHIOCCHIOLA SOMMANO mc	2,00	9,65	0,600	0,050	0,58 0,58	69,68	40,41
16 / 65 A01155.v	Compenso per il conferimento di materia di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti inerti presso impianti di recupero ed eventualmente c/o le discariche autorizzate e comprensivo di tutti gli oneri, tasse e contributi. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La quarta copia del formulario completa della sottoscrizione del soggetto autorizzato al recupero/smaltimento dei rifiuti una volta restituita all'impresa produttrice del rifiuto e da questa trasmessa in copia a committente tramite la D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri: C.E.R 17.09.04 - Rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione , diversi di quelli di cui alle voci 17 09 01 - 17 09 02 e 17 09 03 RIPRISTINO LESIONI SCALA A CHIOCCHIOLA Vedi voce n° 64 [mc 0.58] SOMMANO t				1,600	0,93 0,93	31,89	29,66
17 / 66 A14009.b	Intonaco grezzo, rustico o frattazzato, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano a frattazzo rustico, applicato con predisposte poste e guide: per esterni su pareti verticali: con malta di calce idrata e sabbia composta da 400 kg di calce per 1,00 mc di sabbia RIPRISTINO LESIONI SCALA A CHIOCCHIOLA SOMMANO mq	2,00	9,65	0,600		11,58 11,58	25,06	290,19
18 / 67 A05110.b	Rinforzo o consolidamento di pareti di qualsiasi genere secondo la tecnica dell'intonaco armato CRM (Composite Reinforced Mortar), provvisto di Certificato di Valutazione Tecnica Europea ETA o Certificato di Valutazione Tecnica CVT, mediante applicazione di rete preformata in materiale composito fibrorinforzato G.F.R.P. (Glass Fiber Reinforced Polymer), costituita da barre in fibra di vetro lunghe Alcalino Resistenti impregnate con resina termoisolante, modulo elastico a trazione medio 25.000 N/mmq,							
	A R I P O R T A R E							126'685,61

COMMITTENTE: Comune di Norcia

COMMITTENTE: Comune di Norcia

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							156'309,68
24 / 34 A01107	Opere edili (SpCat 3) Restauro e finiture interni (Cat 6) Nuova Centrale Termica (SbCat 31) Smontaggio di porta interna o esterna in legno fino a 3,00 mq, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi PIANO TERRA L.016	2,00		0,800	2,100	3,36		
	SOMMANO mq					3,36	16,01	53,79
25 / 35 A01021.a	Demolizione di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare: muratura in mattoni Demolizione di muratura bagno piano terra		3,35 1,20	2,950 2,950	0,160 0,120	1,58 0,42		
	A detrarre aperture	2,00	0,60	2,100	0,120	-0,30		
	Sommano positivi mc					2,00		
	Sommano negativi mc					-0,30		
	SOMMANO mc					1,70	158,57	269,57
26 / 36 A01111	Smontaggio di porte, cancelli, ringhiere, cancellate, ecc. in ferro pieno, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi GRATA IN FERRO FINESTRA S3					30,00		
	SOMMANO kg					30,00	1,28	38,40
27 / 37 A01190	Taglio a forza di muratura piena di qualsiasi natura e consistenza esclusa la roccia da mina e il calcestruzzo, da eseguirsi con mezzi manuali o con l'ausilio di piccoli demolitori, a qualsiasi altezza o profondità, compresa la scesa del materiale, gli scarriolamenti a mano sino ai punti di carico, cernita ed accatastamento del materiale riutilizzabile nell'ambito del cantiere, trasporto e scarico delle macerie alla pubblica discarica. Le misurazioni verranno effettuate secondo figure geometriche di inviluppo di massimo ingombro con detrazione di tutti i vuoti, comunque con un minimo di 0,05 m³ per ogni singola intervento. PROSPETTO EST DEMOLIZIONE MURATURA PER TRASFORMAZIONE FINESTRA IN PORTA *(lung.=1,10+,20+,20) impr		1,50	1,300	0,250	0,49 0,50		
	SOMMANO mc					0,99	408,52	404,43
28 / 38 04.01.0120	RIFACIMENTO DI SPALLETTE PER QUALSIASI APERTURA SU MURATURE ESISTENTI. Rifacimento di spallette per qualsiasi apertura, su murature esistenti, eseguite con mattoni o pietrame. Sono compresi: i materiali occorrenti; l'idonea malta rispondente, se del caso, alle caratteristiche di quella originale. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. La misurazione è effettuata dal filo dell'apertura prima dell'esecuzione del lavoro al filo dell'apertura finita, contabilizzando l'effettiva muratura realizzata. PREZZARIO UMBRIA Agg infr Luglio 2022 PROSPETTO EST RIFACIMENTO SPALLETTE NUOVA PORTA	2,00	1,50	0,250	0,250	0,19		
	SOMMANO mc					0,19	771,65	146,61
	A R I P O R T A R E							157'222,48

Comune di Norcia Prot. 0024944 del 11-12-2024 partenza

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							157'222,48
29 / 39 04.01.0121	COMPENSO AL RIFACIMENTO DI SPALLETTE PER QUALSIASI APERTURA SU MURATURE ESISTENTI CON USO DI MALTA COMPOSTA DA CALCE IDRAULICA NATURALE E POZZOLANA. Compenso per l'uso della malta composta da calce idraulica naturale e pozzolana, sabbia di fiume lavata, opportunamente dosata per avere le resistenze meccaniche, a maturazione avvenuta, idonee al tipo d'impiego. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. PREZZARIO UMBRIA Agg infr Luglio 2022 Vedi voce n° 38 [mc 0.19] SOMMANO mc					0,19 0,19	8,05	1,53
30 / 40 A15001.j	Struttura metallica per pareti divisorie, contropareti e tamponature a secco, fornita e posta in opera, di spessore variabile di cm. 5/7,5/10/15 (oltre lo spessore delle lastre) costituita da profilati metallici a C zincati dello spessore di 0,6 o 0,8 mm. posti in verticale con un interasse variabile di cm. 30/40/60 in funzione dell'altezza della parete e delle caratteristiche di resistenza richieste e posti in orizzontale a pavimento e soffitto ancorati con fissaggi meccanici, completi dell'applicazione su tutto il perimetro di nastri adesivi di idoneo materiale atto ad eliminare eventuali ponti acustici. E' compreso il taglio e lo sfrido, il materiale di fissaggio, il trasporto in cantiere, lo smistamento al piano, l'onere per la sagomatura delle aperture, la fornitura e posa in opera di moraletti in legno posti sui lati dell'apertura per garantire il fissaggio dei serramenti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita: struttura metallica dello spessore di cm. 15 costituita da profilati a C delle dimensioni assimilabili a mm 50x150x50 spessore 0,6 mm. interasse 60 cm. PIANO TERRA L0.16_PARETE DIVISORIA REI SOMMANO mq		2,40		2,950	7,08 7,08	33,00	233,64
31 / 41 A12004.a	Isolanti termici in fibre minerali, per pareti e tetti in intercapedine, realizzati mediante pannelli isolanti in fibre di minerali ottenute da rocce feldspatiche [MW - EN 13162], feltri, aventi le seguenti caratteristiche: Densità [kg/m3]: $\rho = 15-25$ Conducibilità [W/(m*K)]: $\lambda \leq 0.045$ Resistenza alla diffusione del vapore: $\mu = 1$ Calore specifico [J/(kg*K)]: $c = 1030$ Reazione al fuoco, euro classe: A1 - A1FL. Sono compresi: i pannelli; i tagli, da eseguire con idonea attrezzatura, e gli sfridi; la pulizia a lavoro finito; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta. Non sono compresi eventuali listelli e contro listelli in legno (da compensare a parte). E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Spessore cm 5. PIANO TERRA L0.16_ISOLANTE IN INTERCAPEDINE PARETE DIVISORIA REI SOMMANO mq		2,40		2,950	7,08 7,08	5,40	38,23
32 / 42 A12004.b	Isolanti termici in fibre minerali, per pareti e tetti in intercapedine, realizzati mediante pannelli isolanti in fibre di minerali ottenute da rocce feldspatiche [MW - EN 13162], feltri, aventi le seguenti caratteristiche: Densità [kg/m3]: $\rho = 15-25$ Conducibilità [W/(m*K)]: $\lambda \leq 0.045$ Resistenza alla diffusione del vapore: $\mu = 1$ Calore specifico [J/(kg*K)]: $c = 1030$ Reazione al fuoco, euro classe: A1 - A1FL. Sono compresi: i pannelli; i tagli, da eseguire con idonea							
	A R I P O R T A R E							157'495,88

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							157'495,88
	attrezzatura, e gli sfridi; la pulizia a lavoro finito; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta. Non sono compresi eventuali listelli e contro listelli in legno (da compensare a parte). E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Per ogni cm in più. SP TOTALE CM15 Vedi voce n° 41 [mq 7.08] *(par.ug.=15-5) SOMMANO mq	10,00				70,80		
						70,80	0,48	33,98
33 / 43 A15008.a	Lastra prefabbricata in gesso cartonato di spessore variabile, completa di certificato delle caratteristiche, per la realizzazione di pareti, contropareti, controsoffitti e compartimentazioni antincendio, interne agli edifici. Sono compresi: la fornitura e posa in opera; il trasporto in cantiere e lo smistamento ai piani; il fissaggio all'orditura metallica mediante viti autoperforanti in acciaio; i tagli a misura; il materiale necessario per gli ancoraggi; la rimozione con differenziazione dei materiali di sfrido, il carico e il trasporto a rifiuto (escluso il costo di discarica); il trattamento dei giunti tra lastra e lastra; le stuccature a tre mani; la preparazione per la tinteggiatura. E' compresa inoltre la sigillatura tra le strutture esistenti e la nuova parete di compartimentazione con apposito materiale di adeguate caratteristiche, il tutto in funzione del grado di reazione al fuoco (EI) da ottenere. E' esclusa la tinteggiatura delle pareti e compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita: lastra prefabbricata in gesso cartonato resistente al fuoco dello spessore di 12,5 mm. Vedi voce n° 40 [mq 7.08] SOMMANO mq	2,00				14,16		
						14,16	12,00	169,92
34 / 44 A15008.b	Lastra prefabbricata in gesso cartonato di spessore variabile, completa di certificato delle caratteristiche, per la realizzazione di pareti, contropareti, controsoffitti e compartimentazioni antincendio, interne agli edifici. Sono compresi: la fornitura e posa in opera; il trasporto in cantiere e lo smistamento ai piani; il fissaggio all'orditura metallica mediante viti autoperforanti in acciaio; i tagli a misura; il materiale necessario per gli ancoraggi; la rimozione con differenziazione dei materiali di sfrido, il carico e il trasporto a rifiuto (escluso il costo di discarica); il trattamento dei giunti tra lastra e lastra; le stuccature a tre mani; la preparazione per la tinteggiatura. E' compresa inoltre la sigillatura tra le strutture esistenti e la nuova parete di compartimentazione con apposito materiale di adeguate caratteristiche, il tutto in funzione del grado di reazione al fuoco (EI) da ottenere. E' esclusa la tinteggiatura delle pareti e compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita: compenso per lastra prefabbricata in gesso cartonato resistente al fuoco, spessore 12,5 mm per l'impiego di una lastra in più, da interporre tra l'orditura metallica e la lastra a vista, per la realizzazione di pareti, contropareti e controsoffitti da eseguirsi a più lastre per lato. E' escluso il trattamento dei giunti tra lastra e lastra, le stuccature e la preparazione per la tinteggiatura. Vedi voce n° 43 [mq 14.16] SOMMANO mq					14,16		
						14,16	8,20	116,11
35 / 45 A23001	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con applicazione a pennello di isolante acrilico all'acqua Vedi voce n° 40 [mq 7.08] SOMMANO mq	2,00				14,16		
						14,16	2,64	37,38
36 / 46 A23025.b	Pittura intumescente monocomponente bianca in emulsione acquosa a base di resine sintetiche per la resistenza al fuoco applicata a spruzzo con pompa ad alta pressione su superfici già preventivamente preparate: per protezione elementi in calcestruzzo o in muratura: per							
	A R I P O R T A R E							157'853,27

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							157'853,27
	classe REI 90 Vedi voce n° 45 [mq 14.16]					14,16		
	SOMMANO mq					14,16	23,83	337,43
37 / 47 A21030.a	Controtelai in legno di Abete per porte, completi di catene di controvento e grappe di fissaggio, forniti e posti in opera. Sono comprese le opere murarie. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Per larghezza del controtelaio fino a cm 8,5. PROSPETO EST NUOVA PORTA C.T.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	71,00	71,00
38 / 48 A21030.b	Controtelai in legno di Abete per porte, completi di catene di controvento e grappe di fissaggio, forniti e posti in opera. Sono comprese le opere murarie. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Compenso per ogni cm in più oltre i cm 8,6 e fino a cm 20,0. PROSPETO EST NUOVA PORTA C.T. *(lung.=20-8,5)	1,00	11,50			11,50		
	SOMMANO cm					11,50	4,26	48,99
39 / 49 A21006.d	Portoncini esterni in legno di Pino di Svezia, tipo standard e fuori standard, con intelaiatura perimetrale in legno di Abete, battente con spalla, internamente rifinito come le porte ed esternamente rivestiti con doghe verticali interrotte da un fascione intermedio orizzontale, immaschiettati, dello spessore finito di mm 20, telaio fino a mm 70, coprifilo esterni fino a mm 11x30 ed internamente mostre come quelle applicate alle porte, forniti e posti in opera. Sono comprese: tre cerniere Anuba di acciaio bronzato da mm 16; la serratura con 3 chiavi; la mezza maniglia interna; il pomolo esterno; la verniciatura trasparente al naturale, previa mano di preparazione con prodotti impregnanti contro muffe e funghi della parte esterna; la verniciatura al poliuretano trasparente della parte interna. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. È esclusa la fornitura e posa in opera del controtelaio. a due ante uguali od asimmetriche, misure fuori standard. PROSPETO EST NUOVA PORTA C.T.			1,100	2,500	2,75		
	SOMMANO mq					2,75	726,00	1'996,50
40 / 50 03.02.0410	FORMAZIONE DI GRADINI GREZZI SOPRA RAMPE DI SCALE. Formazione di gradini grezzi sopra rampe di scale o simili compresa la fornitura e posa in opera del materiale. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la profilatura finale in funzione delle quote definitive. Formazione di gradini con elementi forati in laterizio PREZZARIO UMBRIA Agg. Infrannuale Luglio 2022 PROSPETTO EST GRADINI DI ACCESSO ALLA C.T.	3,00	1,10			3,30		
	SOMMANO m					3,30	61,20	201,96
41 / 51 A17024.c	Pedate, zoccoletti rampanti, ripiani per scale ecc. a contorni non rettangolari, sagomati, in pietra naturale o marmo, dello spessore di 3 cm e lunghezza non superiore a 1,50 cm con le superfici a vista lucidate e coste rifilate o semplicemente smussate poste in opera con malta bastarda, comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilature, sigillature dei giunti, grappe, ecc. misurati secondo il minimo rettangolo circoscritto: botticino classico PROSPETTO EST GRADINI DI ACCESSO ALLA C.T. *(lung.=,30+,18)	3,00	0,48	1,100		1,58		
	A R I P O R T A R E					1,58		160'509,15

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1,58		160'509,15
	SOMMANO mq					1,58	178,13	281,45
42 / 52 13.31.0051.0 02	FORATURA CON CAROTATRICE ESEGUITA SU PIETRA O CEMENTO ARMATO. Foratura di pareti in pietra o cemento armato eseguita con macchina carotatrice a secco oppure ad acqua per diametri fino a 250 mm, idonea per passaggio di tubazioni ed impianti in genere. Sono compresi: i ponteggi interni fino ad una quota di m 4,0 rispetto al piano di appoggio; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta alla pubblica discarica. La foratura è valutata con una quota fissa in funzione del diametro del foro più una quota aggiuntiva in funzione della profondità del foro in centimetri. Quota fissa per fori dal diametro 140 fino a 250 mm. PREZZARIO UMBRIA Agg. Infrannuale Luglio 2022							
	FORI PER PASSAGGIO CANNA FUMARIA NUOVA C.T.					1,00		
	FORO SU SOLAIO A +3.25					1,00		
	FORO SU SOLAIO A +7.15					1,00		
	FORO SU SOLAIO +10.35					1,00		
	FORO SU SOLAIO DI COPERTURA					1,00		
	SOMMANO cad					4,00	47,20	188,80
43 / 53 13.31.0051.0 05	FORATURA CON CAROTATRICE ESEGUITA SU PIETRA O CEMENTO ARMATO. Foratura di pareti in pietra o cemento armato eseguita con macchina carotatrice a secco oppure ad acqua per diametri fino a 250 mm, idonea per passaggio di tubazioni ed impianti in genere. Sono compresi: i ponteggi interni fino ad una quota di m 4,0 rispetto al piano di appoggio; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta alla pubblica discarica. La foratura è valutata con una quota fissa in funzione del diametro del foro più una quota aggiuntiva in funzione della profondità del foro in centimetri. Quota aggiuntiva per fori dal diametro 161 fino a 200 mm. PREZZARIO UMBRIA Agg. Infrannuale Luglio 2022							
	FORI PER PASSAGGIO CANNA FUMARIA NUOVA C.T.							
	FORO SU SOLAIO A +3.25	1,00			30,000	30,00		
	FORO SU SOLAIO A +7.15	1,00			30,000	30,00		
	FORO SU SOLAIO +10.35	1,00			30,000	30,00		
	FORO SU SOLAIO DI COPERTURA	1,00			30,000	30,00		
	SOMMANO cm					120,00	4,86	583,20
44 / 54 A13003.c	Condotto fumario in acciaio inox a doppia parete coibentata con lana di roccia per impianti centralizzati di riscaldamento di piccola e media potenzialità funzionanti con qualsiasi tipo di combustibile, idoneo per installazioni all'esterno, dato in opera completo dei pezzi speciali ed accessori necessari al montaggio, con esclusione del comignolo, del tratto orizzontale di collegamento alla caldaia, delle opere murarie di complemento e delle opere provvisorie: diametro interno 180 mm, diametro esterno 240 mm Voce assimilabile a diametro della canna di esalazione Ø160 PIANO TERRA L0.16 CENTRALE TERMICA							
	SOMMANO m					11,30		
						11,30	285,15	3'222,20
45 / 55 08.03.0120.0 06	PEZZI SPECIALI PER CAMINO A DOPPIA PARETE METALLICA, ESTERNA IN RAME, INTERNA IN ACCIAIO INOX AISI 316. Pezzi speciali per camino ad elementi prefabbricati a doppia parete metallica, costituito da canna interna in acciaio inox AISI 316 e da una canna esterna in rame, costruiti secondo le specifiche di cui al codice precedente. I pezzi speciali sono conteggiati a metro equivalente considerando la lunghezza del pezzo speciale misurata lungo l'asse del camino più l'incremento risultante dalla tabella riportata di seguito. Se la							
	A R I P O R T A R E							164'784,80

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							164'784,80
46 / 56 A15001.d	lunghezza del pezzo speciale è stata già conteggiata nella lunghezza del camino, si deve considerare solo l'incremento di cui alla tabella seguente. - Allaccio a 90° = m 1,2; - Allaccio a 45° = m 1,5; - Allaccio a 45° ridotto = m 1,9; - Allaccio caldaia a tiraggio forzato = m 0,7; - Curva a 15° = m 0,5; - Curva a 30° = m 0,5; - Curva a 45° = m 0,7; - Faldale per tetto inclinato = m 0,6; - Faldale per tetto piano = m 0,2; - Ispezione passante con portello = m 1,1; - Ispezione con fori e termometro = m 1,4; - Piastra base = m 0,5; - Piastra intermedia = m 0,7; - Terminale conico = m 0,5; - Terminale antintemperie = m 0,3; - Camera raccolta con portello = m 1,0; - Contenitore per condensa = m 0,2; - Elemento variabile = m 0,4; - Mensola a parete = m 0,4; - Raccordo per canna coibentata = m 0,2; - Riduzione = m 0,6. Diametro interno del condotto mm 200. PREZZARIO UMBRIA Agg. Infrannuale Luglio 2022 Voce assimilabile a diametro della canna di esalazione Ø160 TRATTO FUORI COPERTURA					1,00		
	Parziale m						1,00	
	COMPENSO PER FALDALE TETTO INCLINATO						0,60	
	Parziale m						0,60	
	SOMMANO m						1,60	280,60
46 / 56 A15001.d	Struttura metallica per pareti divisorie, contropareti e tamponature a secco, fornita e posta in opera, di spessore variabile di cm. 5/7,5/10/15 (oltre lo spessore delle lastre) costituita da profilati metallici a C zincati dello spessore di 0,6 o 0,8 mm. posti in verticale con un interasse variabile di cm. 30/40/60 in funzione dell'altezza della parete e delle caratteristiche di resistenza richieste e posti in orizzontale a pavimento e soffitto ancorati con fissaggi meccanici, completi dell'applicazione su tutto il perimetro di nastri adesivi di idoneo materiale atto ad eliminare eventuali ponti acustici. E' compreso il taglio e lo sfrido, il materiale di fissaggio, il trasporto in cantiere, lo smistamento al piano, l'onere per la sagomatura delle aperture, la fornitura e posa in opera di moraletti in legno posti sui lati dell'apertura per garantire il fissaggio dei serramenti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita: struttura metallica dello spessore di cm. 7,5 costituita da profilati a C delle dimensioni assimilabili a mm 50x75x50 spessore 0,6 mm. interasse 60 cm. PIANO TERRA L0.16 - Realizzaione cassettoni di rivestimento canna in acciaio inox *(lung.=,5+,50)							
			1,00		11,300	11,30		
	SOMMANO mq					11,30	24,70	279,11
47 / 57 A12014.b	Isolanti termici, per pareti e tetti in intercapedine, realizzati mediante pannelli isolanti in calcio silicato, [CS], pannelli rigidi, idonei per applicazioni interne aventi le seguenti caratteristiche: Pannelli minerali porosi, capillarmente attivi. Densità [kg/m3]: $\rho = 115-300$ Conduttività [W/(m*K)]: $\lambda \leq 0.060$ Resistenza alla diffusione del vapore: $\mu = 2-5$ Calore specifico [J/(kg*K)]: $c = 1000$ Reazione al fuoco, euro classe: A1 - A1FL Assorbimento d'acqua [kg/m2/24 h]: > 10 PH = 10.5 Resistenza a compressione al 10% di deformazione [kPa]: 100-200. Sono compresi: i pannelli; i tagli, da eseguire con idonea attrezzatura, e gli sfridi; la pulizia a lavoro finito; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta. Non sono compresi eventuali listelli e contro listelli in legno (da compensare a parte). E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Spessore mm 25. Vedi voce n° 56 [mq 11.30]							
						11,30		
	A R I P O R T A R E					11,30		165'512,87

COMMITTENTE: Comune di Norcia

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							166'521,96
49 / 17 A01082.d	Restauro e finiture esterni (Cat 7) Copertura (SbCat 26) Smontaggio del solo manto di copertura a tetto comprendente la cernita del materiale riutilizzabile e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso: con coppi e canali in laterizio Cratere C.I. 2022 Revisione manto di copertura (Rif. TAV. T_R02, T_A13) Copertura 1 - zona prospetto nord-facciata Botola di accesso alla cabina di proiezione: F1 Copertura 2 - zona platea e palco *(larg.=13,890+10,24) Lucernai passerella accesso cabina di proiezione: F2 - F3 - F4 Lucernai lato Palazzo Comunale: F5 - F6 Copertura 3 - falda corpo camerini su Piazzetta del Teatro [Falda tringaolare: Area=(base*altezza)/2 *(H/peso=3,19/2)	1,00	6,39	18,020		115,15		
		1,00	1,55	2,010		-3,12		
		1,00	23,23	24,130		560,54		
		3,00	0,76	0,590		-1,35		
		2,00	1,49	2,290		-6,82		
		1,00		4,030	1,595	6,43		
	Sommano positivi mq					682,12		
	Sommano negativi mq					-11,29		
	SOMMANO mq					670,83	9,45	6'339,34
50 / 18 A01150.b	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume CALO IN BASSO Vedi voce n° 17 [mq 670.83]	0,02				13,42		
	SOMMANO mc					13,42	33,95	455,61
51 / 19 A01147	Movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta provenienti da lavorazioni di demolizioni con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, per accumulo in luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico Vedi voce n° 18 [mc 13.42]					13,42		
	SOMMANO mc					13,42	22,66	304,10
52 / 20 A01146	Trasporto a discarica autorizzata e realizzata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa loro caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010 da computarsi a parte, con motocarro di portata fino a 1 mc, o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica SI CONTABILIZZA IL 40% DEL MATERIALE IN QUANTO IL RESTANTE 60% SARA' RIUTILIZZATO Vedi voce n° 18 [mc 13.42]	0,40				5,37		
	SOMMANO mc					5,37	69,68	374,18
53 / 21 A01155.v	Compenso per il conferimento di materia di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti inerti presso impianti di recupero ed eventualmente c/o le discariche autorizzate e comprensivo di tutti gli oneri, tasse e contributi. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La quarta copia del formulario completa della sottoscrizione del soggetto autorizzato al recupero/smaltimento dei rifiuti una volta restituita all'impresa produttrice del rifiuto e da questa trasmessa in copia a committente tramite la D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri: C.E.R. 17.09.04 - Rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione , diversi di quelli di cui alle voci 17 09 01 - 17 09 02 e 17 09 03							
	A R I P O R T A R E							173'995,19

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							173'995,19
	SI CONTABILIZZA AL 40% IN QUANTO IL RESTANTE 60% DEL MANTO SARA' RIUTILIZZATO Vedi voce n° 18 [mc 13.42]	0,40			1,600	8,59		
	SOMMANO t					8,59	31,89	273,94
54 / 22 A05003.g	Perforazione di muratura di qualsiasi genere fino al diametro di mm 36 e lunghezza fino a m 1,20 con martello a rotopercurzione a secco, per consolidamenti Per diametri fino a 26 mm in conglomerato anche se armato DETTAGLIO SEZ 1-1 Ancoraggio piastra di base	4,00	10,00		20,000	800,00		
	DETTAGLIO SEZ 1BIS-1BIS Ancoraggio piastra di base	4,00	11,00		20,000	880,00		
	SOMMANO cm					1'680,00	0,81	1'360,80
55 / 23 A05017	Barre di acciaio inossidabile nervato, AISI 304 o AISI 316, con carichi di snervamento e rottura a trazione pari rispettivamente a 44 kg/mm² e 55 kg/mm², per esecuzione di cuciture a consolidamento di murature lesionate. Fornite e poste in opera nelle predisposte sedi e fissate con fluido cementizio, da pagarsi a parte, compreso lo sfrido ed il taglio a misura per qualsiasi diametro delle barre BARRE ANCORAGGIO PIASTRE M14 DETTAGLIO SEZ 1-1 Ø14 Ancoraggio piastra di base *(par.ug.=4,00*10)	40,00	0,30		1,208	14,50		
	DETTAGLIO SEZ 1BIS-1BIS Ø14 Ancoraggio piastra di base *(par.ug.=4,00*11)	44,00	0,30		1,208	15,95		
	SOMMANO kg					30,45	8,38	255,17
56 / 24 A05021.a	Inghisaggio di barre di acciaio (queste ultime compensate a parte) in perfori predisposti, mediante malta epossidica bicomponente a consistenza tissotropica o colabile, conforme ai requisiti richiesti dalla Norma EN1514-4, per incamicature, ancoraggi strutturali, ringrossi etc., compresa l'accurata pulizia del foro con aria compressa, la pulitura del materiale in eccesso, ogni materiale occorrente per fori fino a 20 mm ANCORAGGIO BARRE M14 DETTAGLIO SEZ 1-1 Ancoraggio piastra di base	4,00	10,00		0,200	8,00		
	DETTAGLIO SEZ 1BIS-1BIS Ancoraggio piastra di base	4,00	11,00		0,200	8,80		
	SOMMANO m					16,80	34,50	579,60
57 / 25 A05018	Fornitura e posa in opera di profilati in ferro, di qualsiasi forma (L; C; T; U; DoppioT; HEA; NP; PNP; ECC.) e sezione o lastre, fasce e simili, per rinforzo o sostituzione di elementi strutturali, incluso: pezzi speciali, piastre, tiranti, bulloni, tagli a misura, sfridi, saldature e mano di antiruggine. Non sono comprese le eventuali lavorazioni (es. demolizione, taglio a sezione obbligatoria) necessarie alla sostituzione degli elementi strutturali Fornitura e posa in opera di profilati in ferro lavorato di qualsiasi forma e sezione DETTAGLIO SEZ 1-1 IPE 100 Int.120 *(lung.=,60+,20) PIASTRA DI BASE 165X200X6	10,00 10,00	0,80 0,17	0,200	47,100	8,00 16,01		
	bulloneria, fazzoletti, piatti d'irrigidimento					10,00		
	Parziale kg					34,01		
	DETTAGLIO SEZ 1BIS-1BIS							
	A R I P O R T A R E					34,01		176'464,70

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					34,01		176'464,70
58 / 26 A09006.a	IPE 100 Int.120 *(lung.=,60+,20+1,00)	11,00	1,80			19,80		
	PIASTRA DI BASE 165X200X6	11,00	0,17	0,200	47,100	17,62		
	bulloneria, fazzoletti, piatti d'irrigidimento					20,00		
	Parziale kg					57,42		
	SOMMANO kg					91,43	4,37	399,55
59 / 27 05.03.0060.0 02	Muratura in mattoni dello spessore superiore ad una testa, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature, spigoli, riseghe, ecc., e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: con mattoni pieni comuni:							
	CHIUSURA CASELLE TRA IPE 100 *(lung.=9,70+6,30+4,05+1,25)	1,05	21,30	0,100	1,000	2,24		
	SOMMANO mc					2,24	421,81	944,85
60 / 28 05.03.0110	MANTO DI COPERTURA E TAMPONATURA IN LAMIERA GRECATA ZINCATA. Lamiera di acciaio grecata zincata per coperture e tamponature fornita e posta in opera. E' compreso il fissaggio con viti in acciaio cadmiato. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Lamiere con spessore di 7/10 mm. PREZZARIO UMBRIA 2021 Agg infr. luglio 2022							
	LAMIERA SOPRASTANTE IPE 100 *(lung.=(16,10+3,73+1,25)*1,06)	1,10	22,34	0,700	9,160	157,57		
	SOMMANO kg					157,57	4,49	707,49
61 / 29 A01102.d	CALDANA IN CALCESTRUZZO ARMATO. Conglomerato cementizio per formazione di caldana, dosato a q.li 3,00 tipo 325, per uno spessore di cm 4. E' compresa l'armatura con rete metallica a maglia quadrata o romboidale. Posta in opera sulle falde del tetto a protezione dell'isolamento termico e/o dell'impermeabilizzazione. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. PREZZARIO UMRIA 2021 Agg infr. luglio 2022							
	COPERTURA PARZIALE RICOSTRUZIONE DELLA CALDANA					50,00 30,00		
	SOMMANO mq					80,00	21,62	1'729,60
62 / 30 A10007	Sverniciatura di opere in legno, compreso l'uso dei solventi idonei per le parti più tenaci, mediante: sabbiatura							
	PROSPETTO OVEST							
	ZAMPINI IN LEGNO GRONDA *(larg.=,10+,10+,10)	132,00	0,60	0,300		23,76		
63 / 31 A23052.a	SOMMANO mq					23,76	18,44	438,13
	Spalmatura di idoneo prodotto impregnante avente proprietà antitarlo ed antimuffa, a due passate per la protezione di strutture lignee quali capriate, arcarecci, tavolati e simili, da eseguire a qualunque altezza. È compreso quanto occorre per dare l'opera finita							
	PROSPETTO OVEST							
63 / 31 A23052.a	ZAMPINI IN LEGNO GRONDA *(larg.=,10+,10+,10)	132,00	0,60	0,300		23,76		
	SOMMANO mq					23,76	11,40	270,86
	Verniciatura trasparente, a due mani, su superfici in legno già preparate: trasparente brillante sintetica							
	PROSPETTO OVEST							
	A R I P O R T A R E							180'955,18

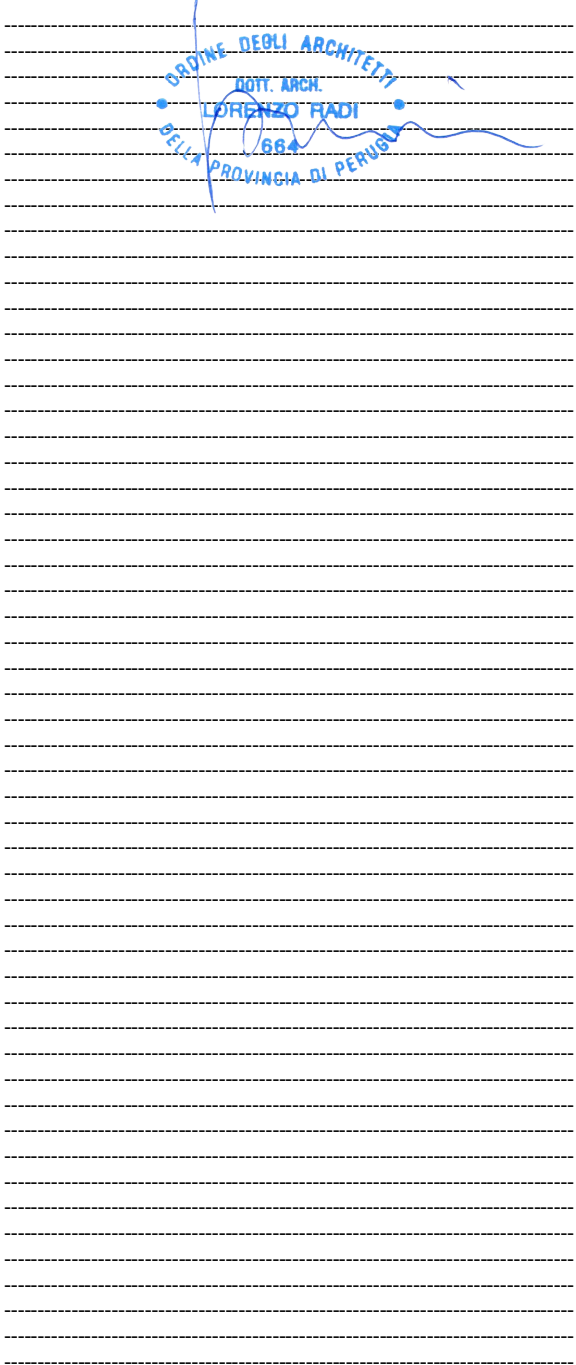
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							180'955,18
64 / 32 A11002.b	ZAMPINI IN LEGNO GRONDA *(larg.=,10+,10+,10)	132,00	0,60	0,300		23,76		
	SOMMANO mq					23,76	28,80	684,29
	Piano di posa di manti impermeabili preparato con una mano di primer bituminoso: all'acqua							
	Cratere C.I. 2022							
	Copertura 1 - zona prospetto nord-facciata	1,00	6,39	18,020		115,15		
	Botola di accesso alla cabina di proiezione: F1	1,00	1,55	2,010		-3,12		
	Copertura 2 - zona platea e palco *(larg.=13,890+10,24)	1,00	23,23	24,130		560,54		
	Lucernai passerella accesso cabina di proiezione: F2 - F3 - F4	3,00	0,76	0,590		-1,35		
	Lucernai lato Palazzo Comunale: F5 - F6	2,00	1,49	2,290		-6,82		
	Copertura 3 - falda corpo camerini su Piazzetta del Teatro [Falda tringaolare: Area=(base*altezza)/2 *(H/peso=3,19/2)	1,00		4,030	1,595	6,43		
65 / 33 A11005.a	Sommano positivi mq					682,12		
	Sommano negativi mq					-11,29		
	SOMMANO mq					670,83	1,42	952,58
	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume-polimero elastomerica con rivestimento superiore in ardesia, flessibilità a freddo -25°C applicata a fiamma su massetto di sottofondo, escluso, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso escluso, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: armata in poliestere da filo continuo spunbond composito stabilizzato 4,5 kg/mq							
	Vedi voce n° 32 [mq 670.83]	1,10				737,91		
	Parziale mq					737,91		
	CONVERSE COPERTURA ZONA VELA					30,00		
	Parziale mq					30,00		
	CONVERSE SU LUCERNARI	2,00	2,30	1,500	1,100	7,59		
	CONVERSE SU LUCERNARI PASSERELLA ACCESSO	3,00	0,60	0,800	1,100	1,58		
	CONVERSE SU BOCHE DI AREAZIONE	4,00	0,90	0,900	1,100	3,56		
	CONVERSE SU BOTOLA DI ACCESSO ALLA CABINA	1,00	1,60	2,000	1,100	3,52		
	Parziale mq					16,25		
	SOMMANO mq					784,16	19,25	15'095,08
	Parziale Copertura (SbCat 26) euro							31'165,17
	A R I P O R T A R E							197'687,13

Comune di Norcia Prot. 0024944 del 11-12-2024 partenza

COMMITTENTE: Comune di Norcia

COMMITTENTE: Comune di Norcia

COMMITTENTE: Comune di Norcia

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
	RIPORTO	
	<u>Riepilogo SUPER CATEGORIE</u>	
001	Costi della sicurezza	57'399,53
002	Opere strutturali di consolidamento	98'910,15
003	Opere edili	69'302,03
004	Opere di restauro	0,00
005	Impianti elettrici speciali	0,00
006	Impianto meccanico	0,00
	Totale SUPER CATEGORIE euro	225'611,71
	NORCIA, 04/12/2024	
	Il Tecnico	
		
	A RIPORTARE	

Comune di Norcia Prot. 0024944 del 11-12-2024 partenza



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

Settore LL.PP., Sisma, Ordinari e PNRR, Manutenzione /Ambiente

Spett.le Ufficio Speciale per la Ricostruzione Umbria

ufficiospecialericostruzione@pec.regione.umbria.it

alla c. a del Dirigente Servizio Ricostruzione Pubblica

Ing. Francesco Pes

OGGETTO: *Intervento di "Riparazione del danno post sisma 2016, consolidamento e miglioramento sismico del Teatro Civico di Norcia (PG)" - Art Bonus di cui all'art. 1, comma 1 del decreto-legge 31 maggio 2014, n. 83, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2014, n. 106 e ss.mm.ii. "- RICHIESTA FINANZIAMENTO.*

CUP: F56J20001600001- CIG: 9742587D1E

Lo scrivente Livio Angeletti, in qualità di Responsabile del Settore LL.PP. del Comune di Norcia

TRASMETTE

il Quadro Tecnico Economico, a sostituzione della nota trasmessa il 17/03/2025 Prot. Com.le n. 5668.

Distinti Saluti

Norcia, 01/04/2025



**Riparazione del Danno Post-Terremoto, Consolidamento e Miglioramento Sismico
del Teatro Civico di Norcia**

A)	LAVORI	
A1	Totale importo lavori	€ 225.611,71
A2	di cui costi della sicurezza	€ 57.399,53
A3	di cui Opere strutturali di consolidamento	€ 98.910,15
A4	di cui Opere Edili	€ 69.302,03
A5	Importo lavoro soggetti a ribasso	€ 168.212,18
A6	Ribasso 7,07% su A5	€ 11.892,60
A7	Importo netto contrattuale (A5-A6+A4)	€ 213.719,11
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Imprevisti (compresa IVA)	€ 21.371,91
B2	Incentivi	€ 4.274,38
B2.1	Incentivo 2% per funzioni tecniche – O.C.223/2025	€ 4.274,38
B3	Spese Tecniche	€ 35.406,69
B3.1	Ufficio Direzione Lavori (ai sensi del DM 17/06/2016) - (Ribassato del 2,00%)	€ 29.084,71
B3.2	Collaudo Statico-Amministrativo (ai sensi del DM 17/06/2016)- (Ribassato del 2,50%)	€ 6.321,98
B4	Imposte	€ 31.391,33
B4.1	Iva su A1 (10%)	€ 22.561,17
B4.2	Cassa 4% su B3.1	€ 1.163,39
B4.3	Iva su B3.1+B4.2	€ 6.654,58
B4.4	contributo INPS su B3.2	€ 1.012,19
B5	Economie	€ 12.648,26
B5.1	Ribasso Lavori (7,07%)	€ 11.892,60
B5.2	Ribasso Ufficio D.L. (2,00%)	€ 593,56
B5.3	Ribasso Collaudo Statico-Amministrativo (2,50%)	€ 162,10
	TOTALE GENERALE(A7+B1+B2+B3+B4+B5)	€ 318.811,68

INTERVENTO DI RIPARAZIONE DEL DANNO POST SISMA 2016, CONSOLIDAMENTO E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL TEATRO CIVICO DI NORCIA. ART BONUS DI CUI ALL'ART. 1, COMMA 1 DEL D.L. 31 MAGGIO 2014, N. 83, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 29 LUGLIO 2014, N. 106 E SS.MM.II.

interventi strutturali aggiuntivi rispetto al progetto originario per i quali sono state predisposte n° 2 varianti in corso d'opera

RELAZIONE

I lavori relativi all'intervento di riparazione del danno in oggetto sono iniziati in data 14.09.2023 secondo il progetto approvato.

Durante il corso dei lavori si è verificata la necessità di intervenire con opere strutturali aggiuntive, impreviste ed imprevedibili, e relative opere provvisorie per le quali è stato necessario redigere n° 2 varianti in corso d'opera.

Di seguito si allega la relazione di Variante 1 (approvata con DD. N. 42 del 20-02-2024) e la relazione di richiesta di Variante 2 (presentazione autorizzata dal RUP in data 18-04-2024 prot. 0008034) in corso di redazione e prossima presentazione.

Per le opere in copertura inserite nella Variante 2, vista l'urgenza di bloccare le infiltrazioni di acque piovane, è stato emesso ordine di servizio in data 30.05.2024.

Foligno, 07/10/2024.

Il Direttore dei Lavori

Arch. Lorenzo Radi



INTERVENTO DI RIPARAZIONE DEL DANNO POST SISMA 2016, CONSOLIDAMENTO E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL TEATRO CIVICO DI NORCIA. ART BONUS DI CUI ALL'ART. 1, COMMA 1 DEL D.L. 31 MAGGIO 2014, N. 83, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 29 LUGLIO 2014, N. 106 E SS.MM.II.

Proposta di esecuzione interventi aggiuntivi rispetto alle previsioni di appalto con conseguente modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. C (variante in corso d'opera) del D. Lgs. 50/2016.

RELAZIONE

Premessa

In data 14.09.2023 è stato effettuato l'inizio dei lavori. A seguito dei primi interventi di demolizione, rimozioni degli allestimenti e rivestimenti, nonché la possibilità di accedere al cantiere adiacente del Palazzo Comunale si rende necessario provvedere ad alcune lavorazioni aggiuntive rispetto alle previsioni di appalto e contratto.

Descrizione delle opere aggiuntive

Durante il corso dei lavori rimuovendo rivestimenti ed allestimenti presenti nel Teatro ed avendo la contestuale possibilità di accedere al cantiere in adiacenza, riguardante il Palazzo Comunale di Norcia, è stato possibile analizzare l'esatta consistenza della parete di fondo dell'edificio del Teatro. La parete di fondo è costituita da muratura in laterizio contenuta all'interno di una struttura a telaio i cui pilastri e travi sono in calcestruzzo armato. Tale parete è ora visibile nella sua totalità ed interezza dal lato del Palazzo Comunale, essendo stata demolita la parete adiacente. Si evidenzia che nello stato ante-operam i due edifici e le due pareti di confine di ciascun edificio, sono separati da un giunto di spessore circa 18cm. I lavori di Adeguamento sismico dell'edificio Palazzo Comunale recentemente eseguiti come da previsione progettuale, hanno comportato la demolizione della parete adiacente appartenente all'edificio Palazzo Comunale, per adeguare il giunto alle nuove soluzioni progettuali. La demolizione della parete di pertinenza del Palazzo Comunale, rende quindi possibile visionare la parete di fondo del Teatro nella sua interezza e permette di calibrare al meglio l'intervento di riparazione dei danni ed il rafforzamento locale del paramento stesso. Si rammenta che l'intera parete dal lato Teatro era, prima dell'avvio dei lavori, di difficile comprensione a causa dei rivestimenti e degli allestimenti presenti nel Teatro, ora rimossi.

La parete è costituita da elementi in laterizio semipieno di varie dimensioni e la loro costruzione è ovviamente contestuale alla costruzione del telaio in cemento armato del Teatro (primi anni '80). Tali pareti di tamponatura risultano non connesse al telaio stesso e pertanto si ritiene necessario prevedere un intervento che eviti il possibile ribaltamento di tali tamponature in caso di sisma.

Si tenga per altro conto, che il telaio risulta libero da solai o impalcati di interpiano per l'intera sua altezza. Si Intende effettuare l'intervento di riparazione e rafforzamento locale di tale parete estendendo, anche a detta parete, quanto già previsto per altre murature dell'edificio: mediante betoncino armato con rete in fibra di vetro.

Tale intervento di "intonaco armato con rete in composito" viene previsto per entrambe le facce della tamponatura, avendo cura di ancorare la rete dell'intonaco armato al telaio in c.a.

Si conferma l'intervento di rafforzamento dei nodi previsto dal progetto originario.

Oltre a tale intervento aggiuntivo si ritiene necessario procedere ad un intervento di riparazione e rafforzamento locale per la parete di facciata.

La rimozione di controsoffitti e rivestimenti ha permesso di prendere coscienza della presenza di dissesti e di porzioni di muratura crollate o prossime al collasso in corrispondenza della faccia interna della parete principale prospiciente su Piazza del Teatro. Per tale porzione si prevede la riparazione del dissesto mediante un'opera diffusa di sarcitura muraria mediante la tecnica del cuci-scuci e l'applicazione dell'intonaco armato con rete in composito per la faccia interna della parete stessa, avendo cura di agganciare la rete ai tirantini anti espulsivi già previsti in facciata.

Rispetto al progetto originario, di cui si conferma la strategia e la metodica di intervento, si prevede di estendere a queste porzioni di edificio tecniche di rafforzamento già previste in progetto. Per le ragioni di cui sopra si determina un incremento di importo contrattuale dovuto appunto all'incremento di quantità di lavorazioni già previste. Sebbene la lavorazione sia già prevista per altre porzioni dell'edificio, le pareti murarie ove già previste presentano spessori considerevoli (anche oltre un metro). Per tali pareti, di grande spessore, il computo metrico estimativo del progetto originario prevede l'applicazione del prezzo dell'intonaco armato correttamente ad una sola faccia. Viceversa per la parete oggetto della presente modifica lo spessore è ridotto a circa 30cm e, per tale ragione, si applica il prezzo unitario per l'intervento su due facce anziché una, da desumersi dal prezziario regionale e previo concordamento del prezzo con l'Impresa esecutrice, ai sensi di legge.

In conclusione si precisa che le lavorazioni locali di riparazione e rafforzamento locale oggetto della presente relazione, non costituiscono variante sostanziale ai sensi dell'NTC 2018.

Si allegano grafici con localizzazione degli interventi e documentazione fotografica

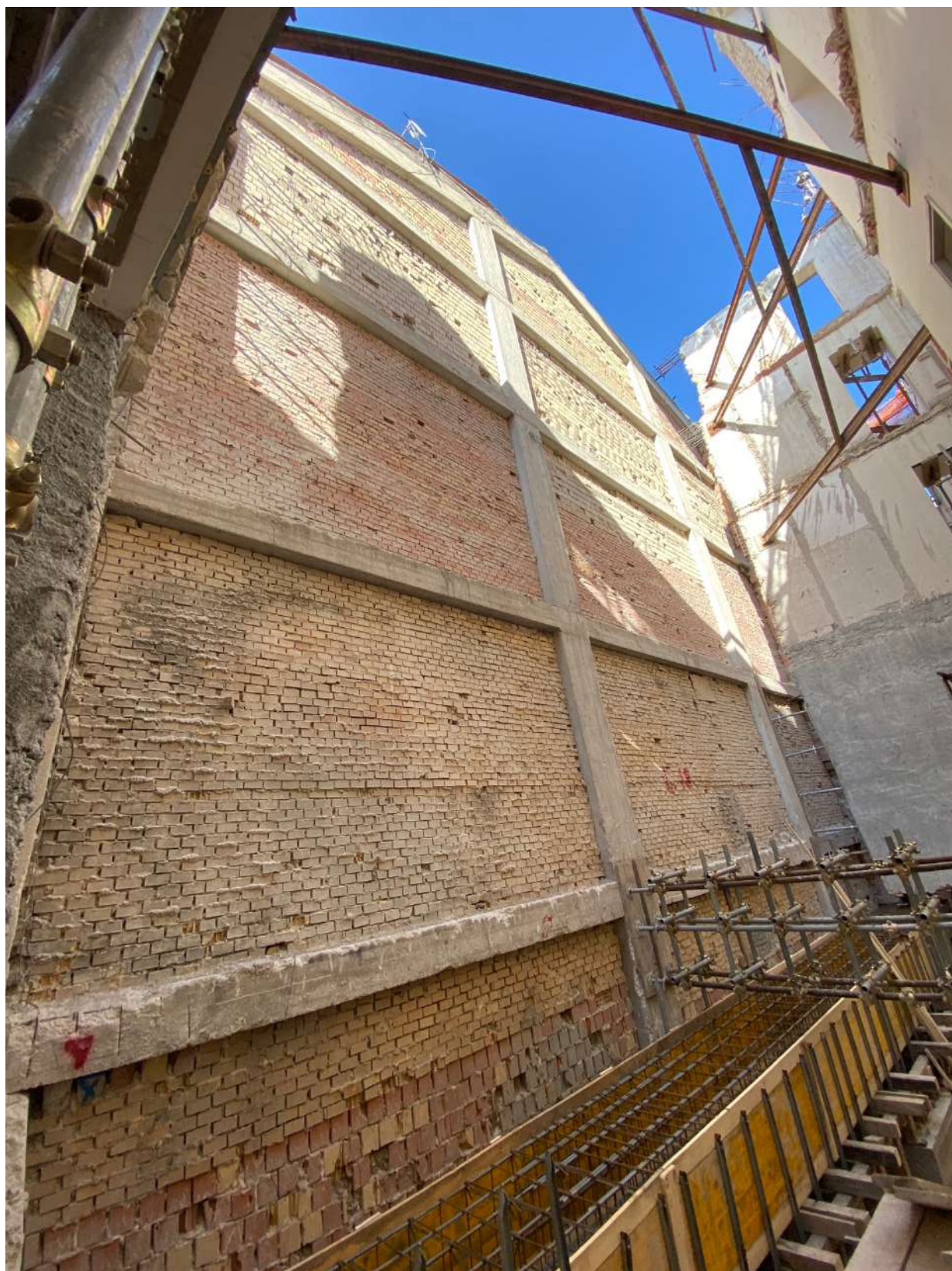
Foligno, 11/01/2024.

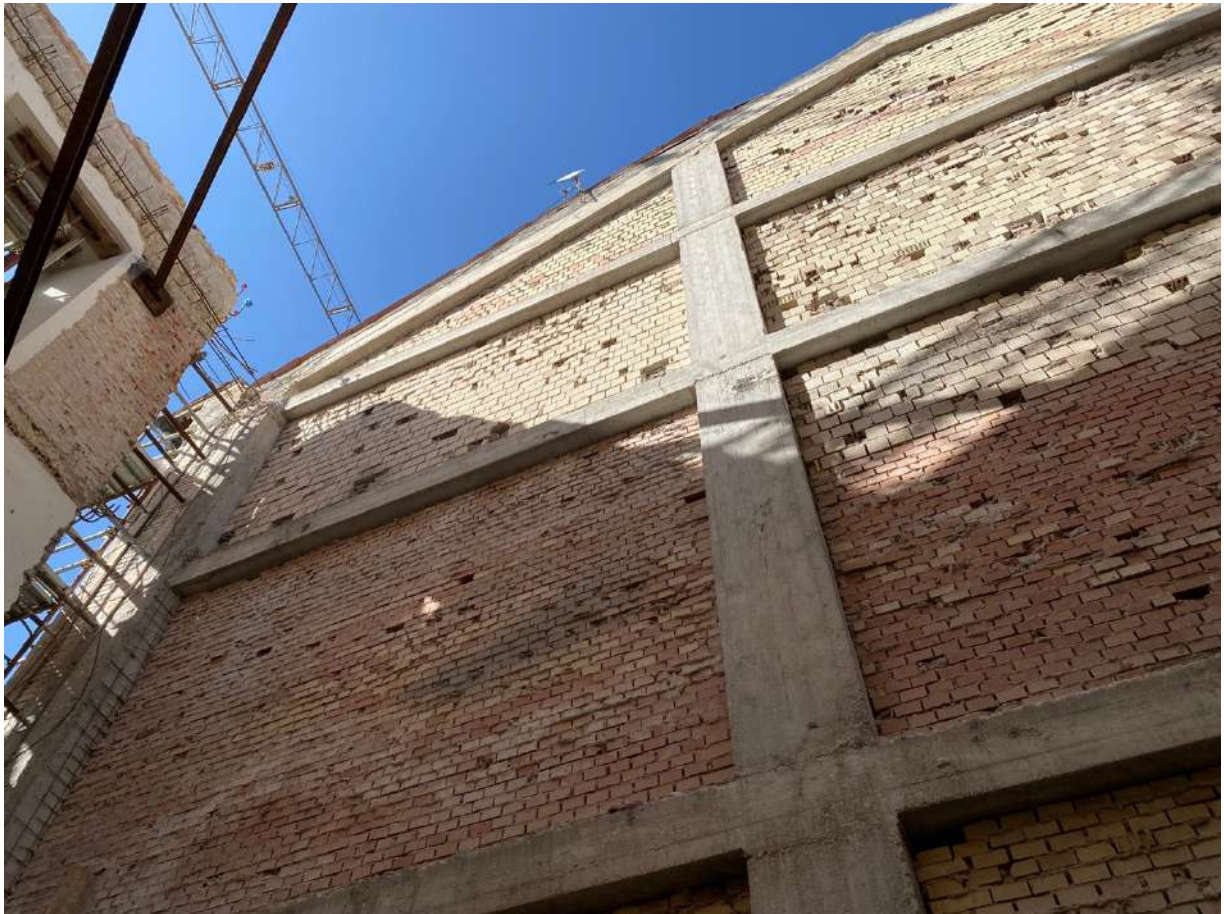
Il Direttore dei Lavori

Arch. Lorenzo Radi



Documentazione fotografica - parete di fondo teatro







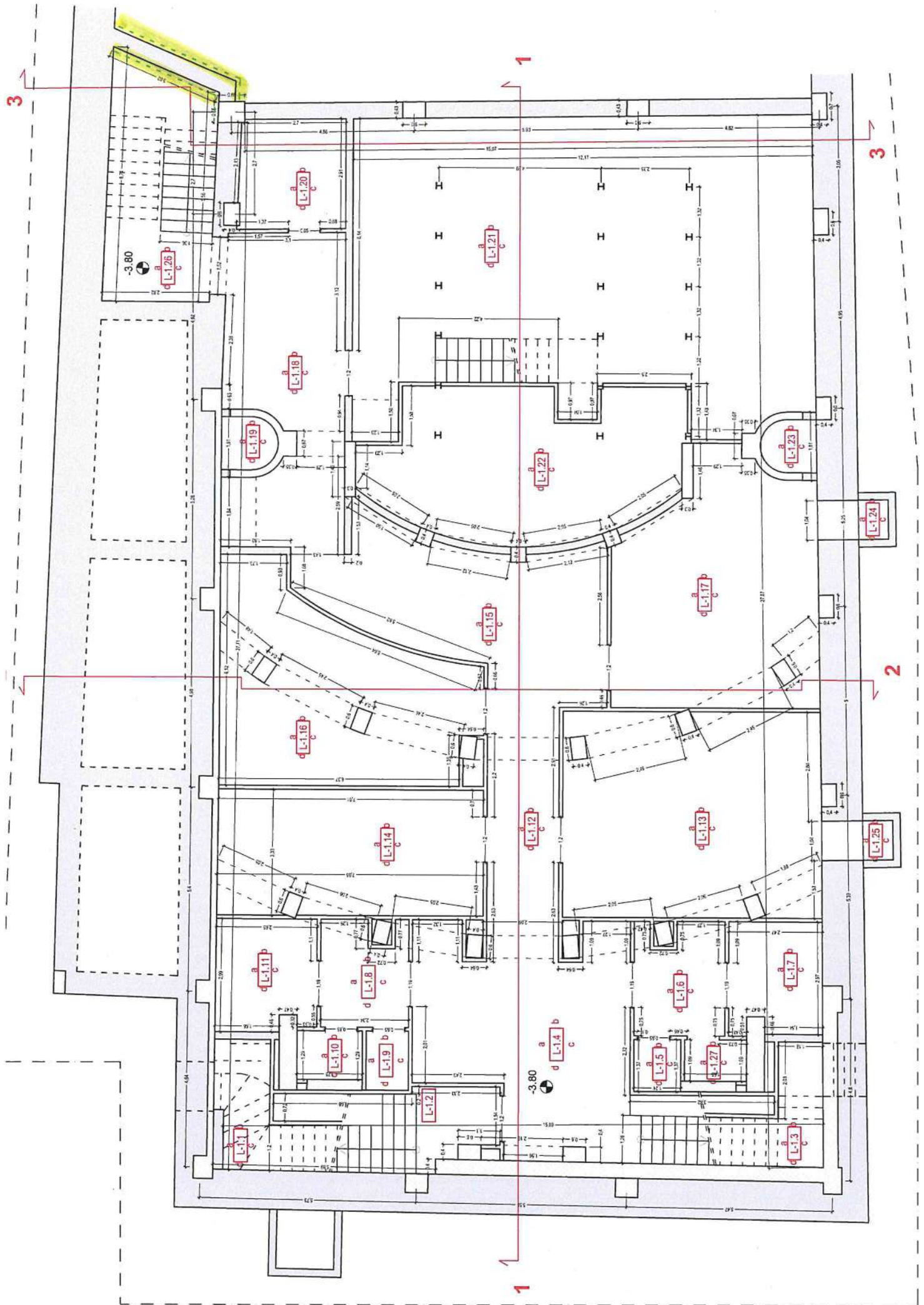


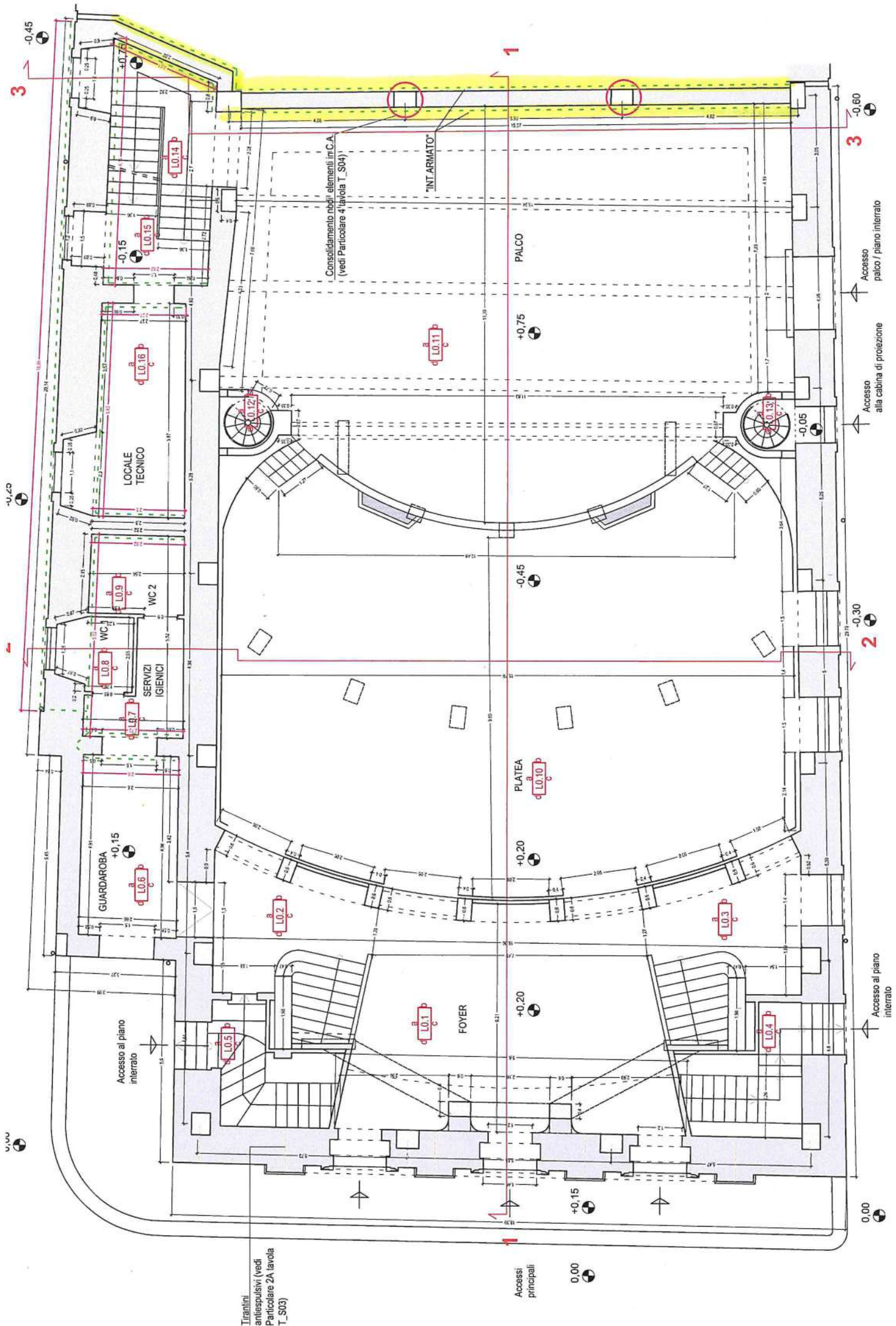
Documentazione fotografica - Interno parete facciata



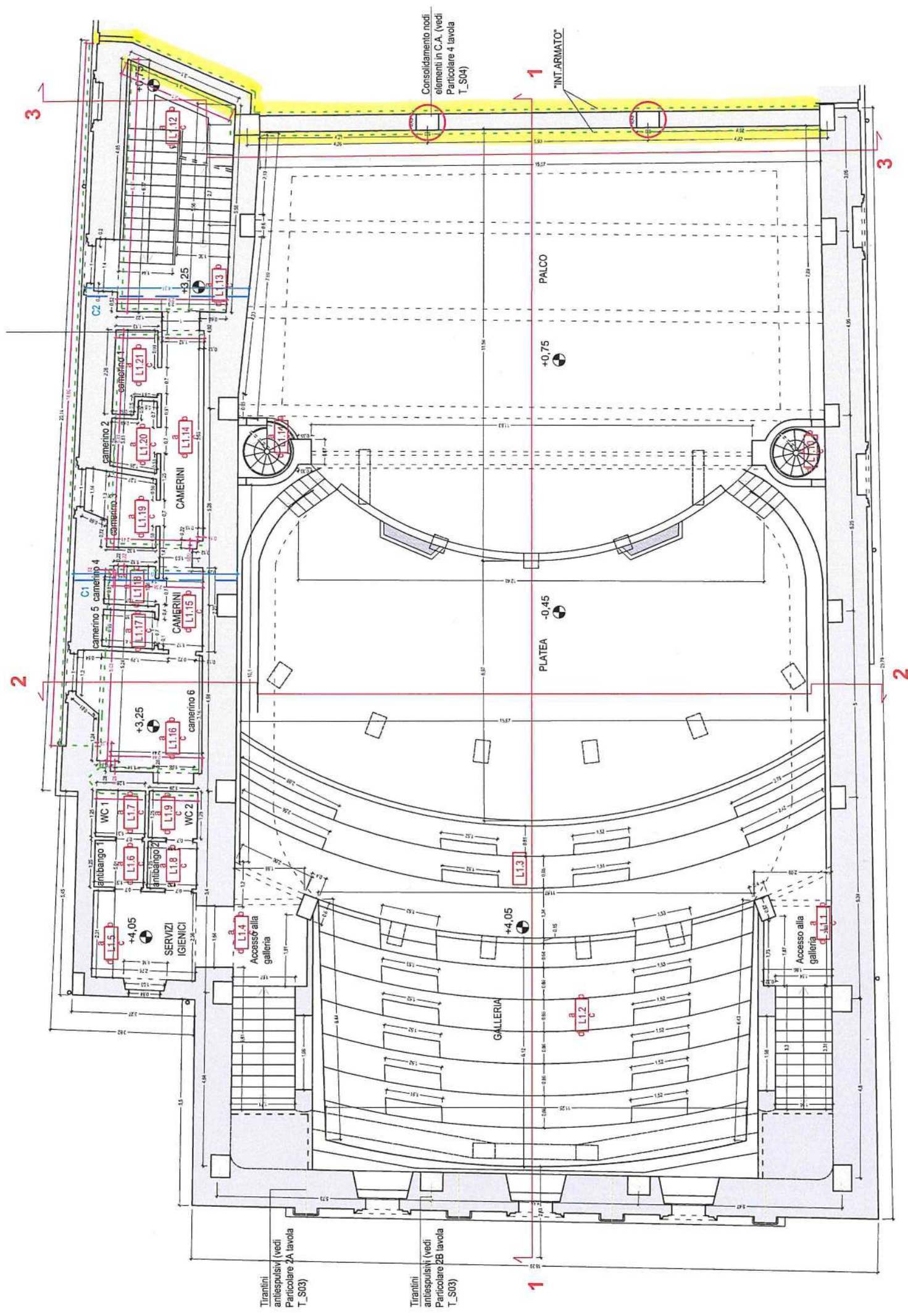




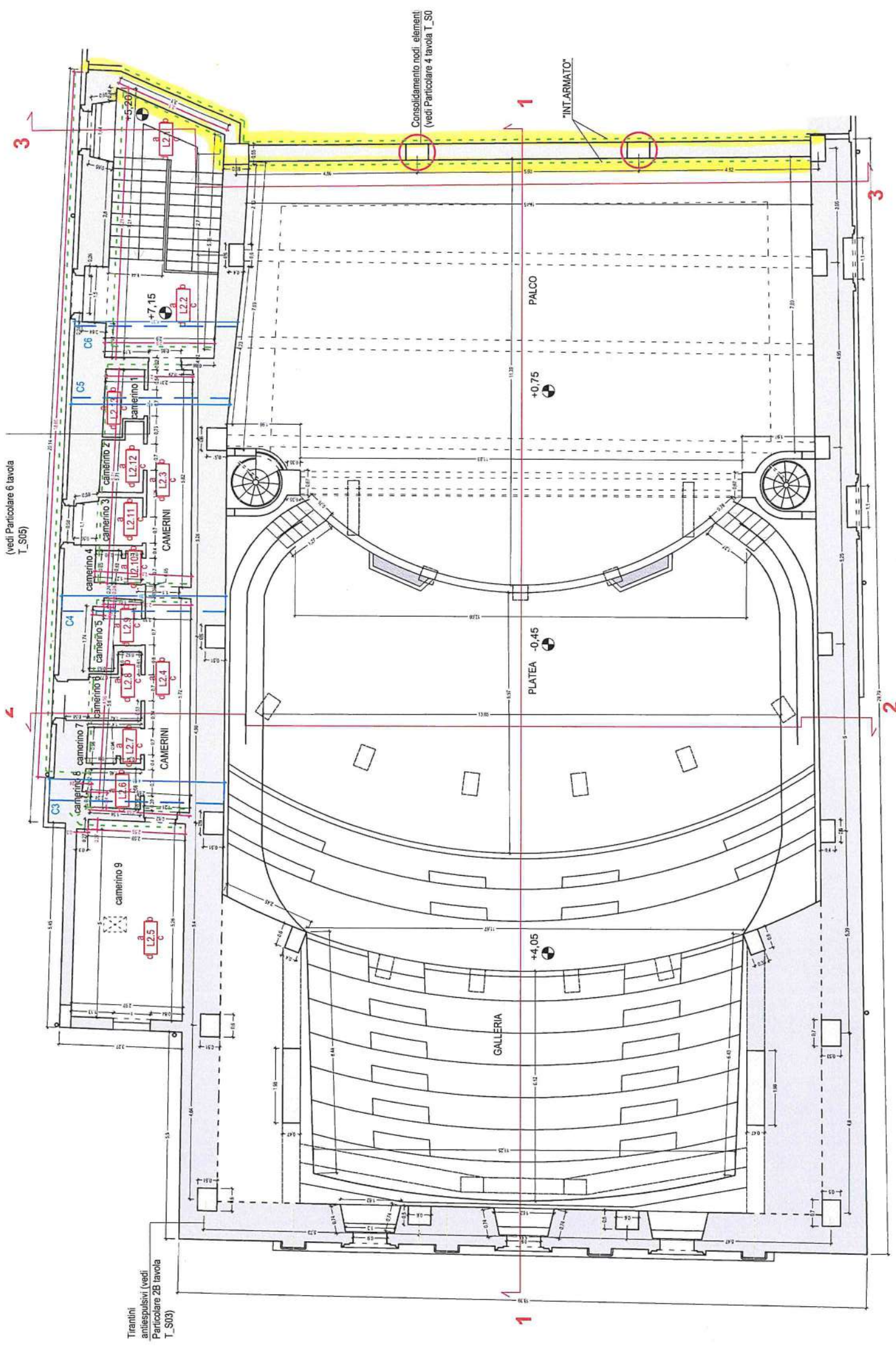




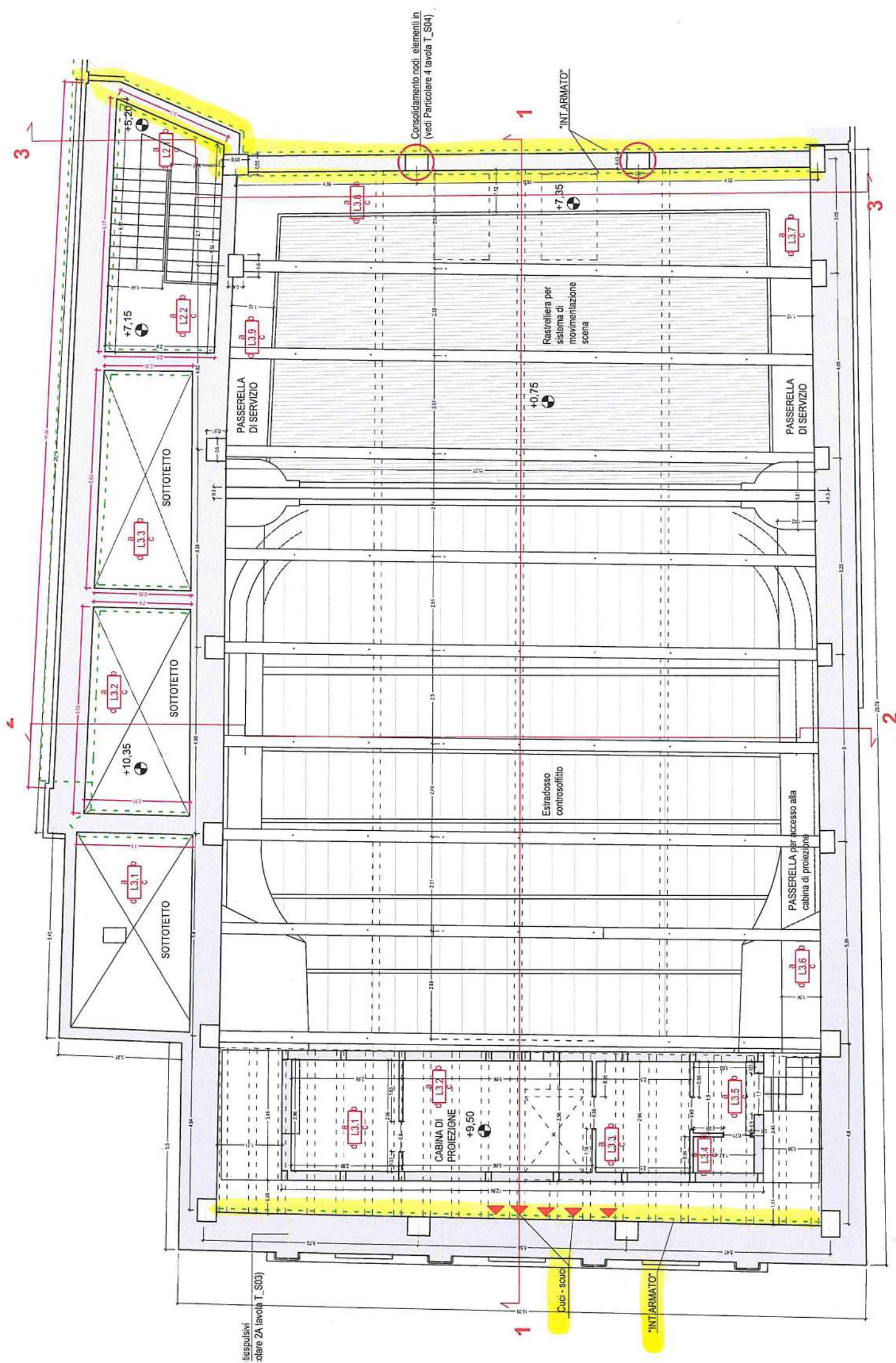
PIANTA PIANO TERRA - PLATEA

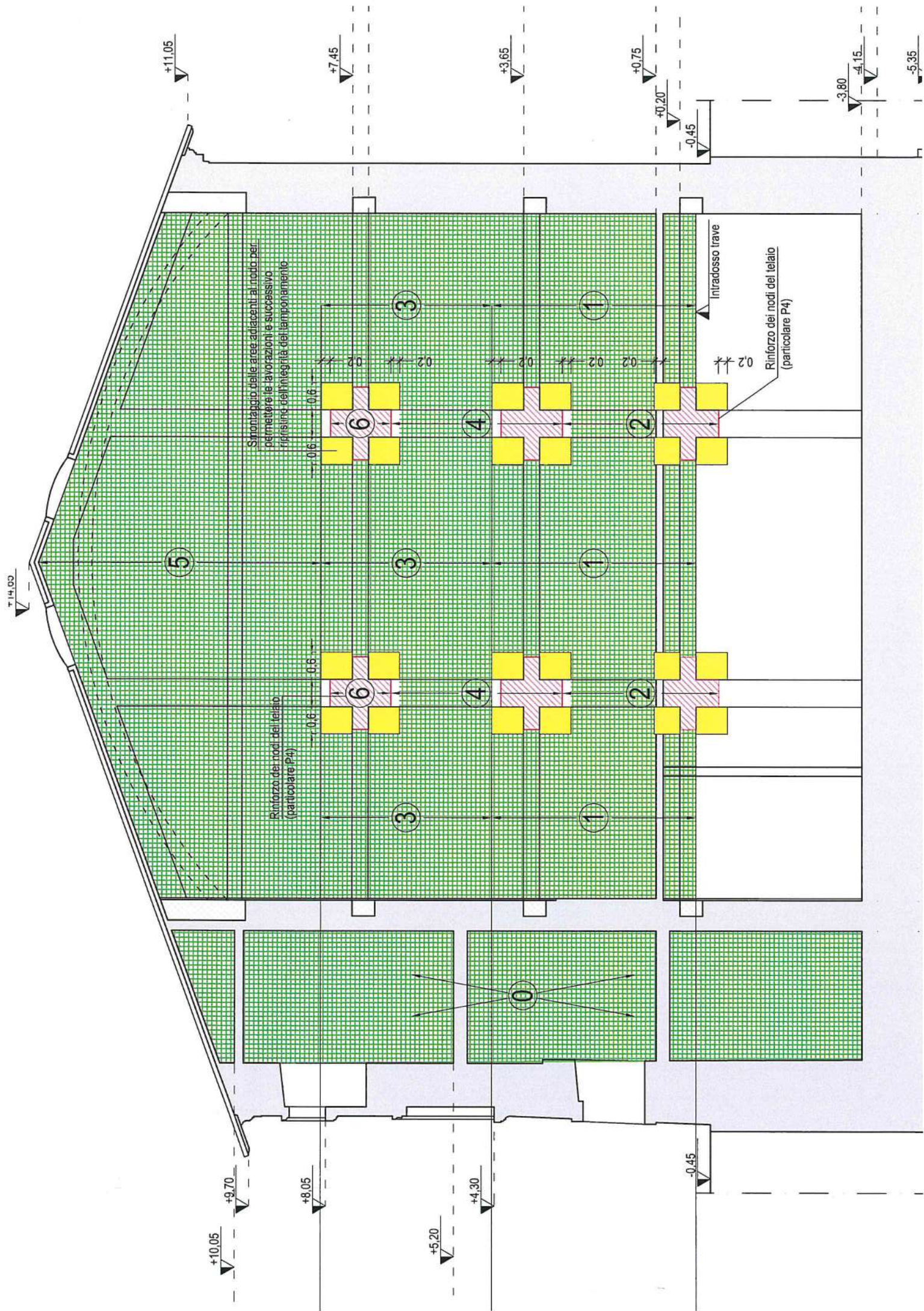


PIANTA PIANO PRIMO - GAI I FRIA



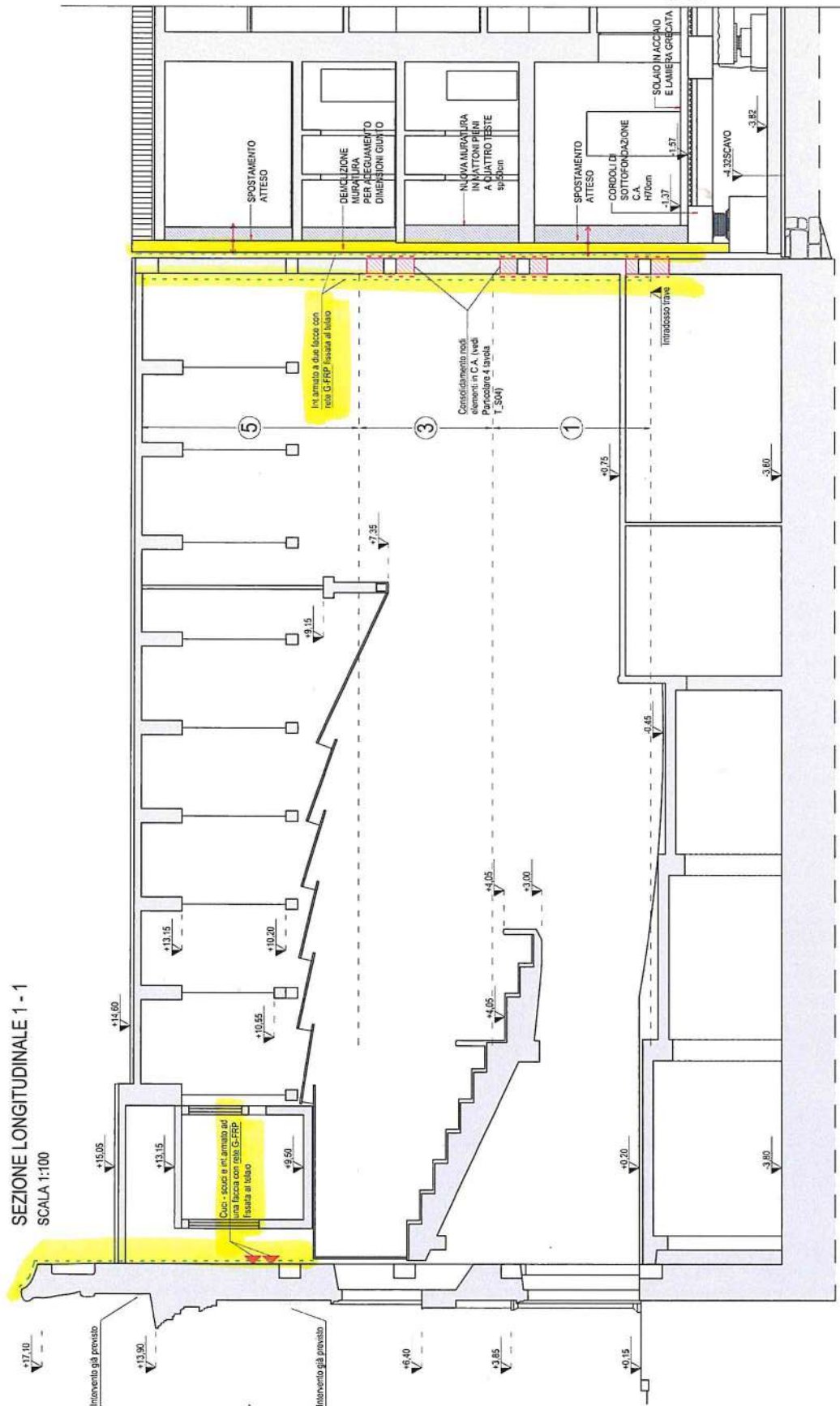
PIANTA PIANO SECONDO - GALLERIA





SEZIONE LONGITUDINALE 1-1

SCALA 1:100



NOTA:
TUTTE LE MISURE VANNO CONTROLLATE PRIMA DELL'ESECUZIONE
DELLE OPERE A CURA DELL'IMPRESA ESECUTRICE.

INTERVENTO DI RIPARAZIONE DEL DANNO POST SISMA 2016, CONSOLIDAMENTO E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL TEATRO CIVICO DI NORCIA. ART BONUS DI CUI ALL'ART. 1, COMMA 1 DEL D.L. 31 MAGGIO 2014, N. 83, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 29 LUGLIO 2014, N. 106 E SS.MM.II.

Proposta di variante n° 2 rispetto alle previsioni di appalto con conseguente modifica contrattuale ai sensi del c.2 lettera b) dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ed ii.

RELAZIONE

Premessa

Successivamente alla Variante 1 (approvata con D.D. n° 42 del 20/02/2024), in seguito ad ulteriori indagini sul fabbricato e successivamente alla visita di collaudo in corso d'opera in data 18/03/2024, si riscontra la necessità di redigere una seconda variante per opere impreviste ed imprevedibili

Descrizione delle opere impreviste:

Si manifesta la necessità e la opportunità di realizzare una nuova centrale termica internamente all'edificio del teatro, separando completamente l'impianto da quello esistente in comune con l'adiacente palazzo comunale. Gli interventi, oltre che di carattere murario, saranno costituiti da tutto quello che occorre per collegare il nuovo generatore alla sottocentrale del teatro al piano interrato e quindi occorrerà prevedere le tubazioni idrauliche e quelle relative all'allaccio del gas.

Si manifesta la necessità di realizzare la adeguata impermeabilizzazione della copertura. A seguito di verifiche si è accertato che la copertura non è dotata di impermeabilizzazione sull'intera superficie. Essa è attualmente esistente soltanto in alcuni punti. Andrà inoltre adeguato il reintegro degli elementi laterizi in copertura attualmente in pessime condizioni conservative e la sostituzione dei canali di gronda.

Si manifesta la necessità di realizzare la copertina di chiusura del giunto tecnico tra edificio Teatro Comunale ed edificio Palazzo Comunale (parete sud) incorporandola alla copertura dell'edificio del Teatro.

Si manifesta la necessità di intervenire con lo spurgo del pozzetto e canalizzazioni e la sostituzione della pompa di sollevamento dell'impianto di smaltimento scarichi wc interrato, non più funzionante.

A seguito della rimozione di alcune pannellature fonoassorbenti a ridosso della bocca del palcoscenico, si è rilevata la presenza di una fessurazione della trave in C/A del boccascena. Va eseguita la prova di carico e conseguentemente definito l'intervento necessario.

A seguito della definizione dell'intervento di restauro artistico in facciata (approvato dalla soprintendenza SABAP con autorizzazione del 28/02/2024 / 0003815 – P) e della relativa quantificazione, tale intervento va inserito nei documenti economici e QTE

Si manifesta la necessità di approfondire la conoscenza del sistema di ancoraggio a soffitto delle pannellature fonoassorbenti per le opportune verifiche e scelte progettuali necessarie a garantire l'adeguata posa in opera, con prevedibili conseguenze circa il dimensionamento delle opere provvisoriale.

A seguito della decorticazione e rimozione degli intonaci e la presenza del ponteggio è stato possibile verificare la reale consistenza delle lesioni presenti in facciata. Queste risultano per lo più superficiali e di ampiezza da capillare a millimetrica ed interessano prevalentemente l'intonaco, non sono passanti. Sulla base delle rilevazioni in corso d'opera si ritiene non necessaria l'opera prevista in progetto di cucitura armata ed iniezioni puntuali, tenendo conto per altro della scarnitura e rinzafo e dell'intonaco armato previsto nella facciata fianco sinistro. Sono viceversa necessarie la chiusura di alcune nicchie e/o finestre tamponate in forati che verranno richiuse in mattoni pieni. Le opere in variante di cui sopra risultano lavorazioni complessivamente in diminuzione rispetto alle previsioni originarie.

E' necessario un intervento di riparazione o rifacimento della pavimentazione nei locali della cabina di proiezione la cui superficie di finitura manifesta fenomeni di distacco.

Alla luce di quanto sopra descritto si chiede di poter presentare la Variante 2

Foligno, 16/04/2024

Il Direttore dei Lavori

Arch. Lorenzo Radi



Progetto Approvato



PROSPETTO EST
SCALA 1:100

Progetto di variante



PROSPETTO EST
SCALA 1:100

Comune di Norcia (PG)
Riparazione del Danno Post - Terremoto, Consolidamento e Miglioramento Sismico del Teatro Civico di Norcia - Progetto di Variante

D.D. n. 85 del 12/11/2018 del Comune di Norcia
Atto di collaborazione in materia di
Amministrazione comunale per la
riparazione di beni artistici
Responsabile unico del procedimento:
geom. Lino Angelilli

PROGETTO DI VARIANTE 2

Ufficio DL:
Direttore dei Lavori
Arch. Lorenzo Ratti
Raffaellotti
lorrenzo.ratti@edassociati.com

Direttore Operativo Strutture
Ing. Riccardo Valturri
ingvalturri@edassociati.com

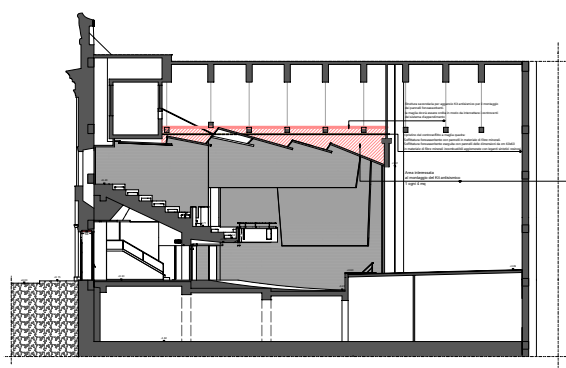
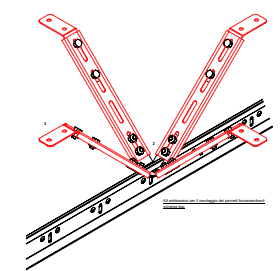
Direttore Operativo Impianti:
Elettrico e Meccanico
Ing. Gianni D'Amico
gianni.damico@edassociati.com

Direttore Operativo Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione
Ing. Walter Cecchini
walter.cecchini@gmail.com

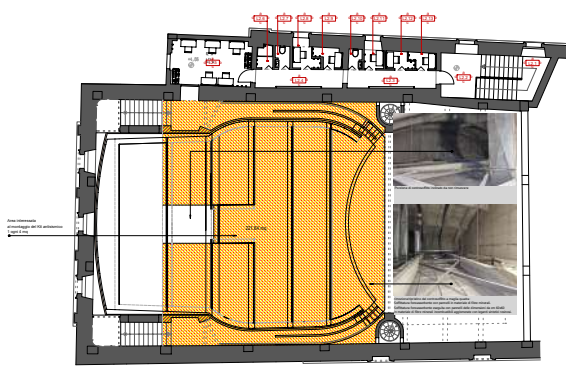
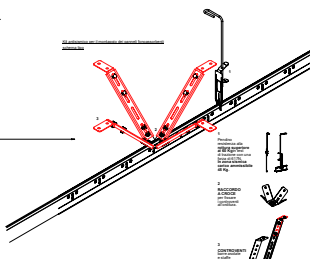
Contenuto Elaborato:
Prospetto Est
Prospetto approvato e Progetto di Variante

Revisione:
Settembre 2024

ID elaborato:
T_A11



NOTE:
Verificare sempre la presenza del punto di ancoraggio in acciaio.



NOTE:
Verificare sempre la presenza del punto di ancoraggio in acciaio.

Comune di Norcia (PG)
Riparazione del Danno Post - Terremoto, Consolidamento e Miglioramento Sismico del Teatro Civico di Norcia - Progetto di Variante

D.D. n. 85 del 12/11/2018 del Comune di Norcia
Atto di collaborazione in materia di
Amministrazione comunale per la
riparazione di beni artistici
Responsabile unico del procedimento:
geom. Lino Angelilli

PROGETTO DI VARIANTE 2

Ufficio DL:
Direttore dei Lavori
Arch. Lorenzo Ratti
Raffaellotti
lorrenzo.ratti@edassociati.com

Direttore Operativo Strutture
Ing. Riccardo Valturri
ingvalturri@edassociati.com

Direttore Operativo Impianti:
Elettrico e Meccanico
Ing. Gianni D'Amico
gianni.damico@edassociati.com

Direttore Operativo Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione
Ing. Walter Cecchini
walter.cecchini@gmail.com

Contenuto Elaborato:
Pianta Soffitto
Pianta Soffitto approvato e Progetto di Variante

Revisione:
Settembre 2024

ID elaborato:
T_A04.1

Documentazione fotografica – opere strutturali parete di fondo teatro



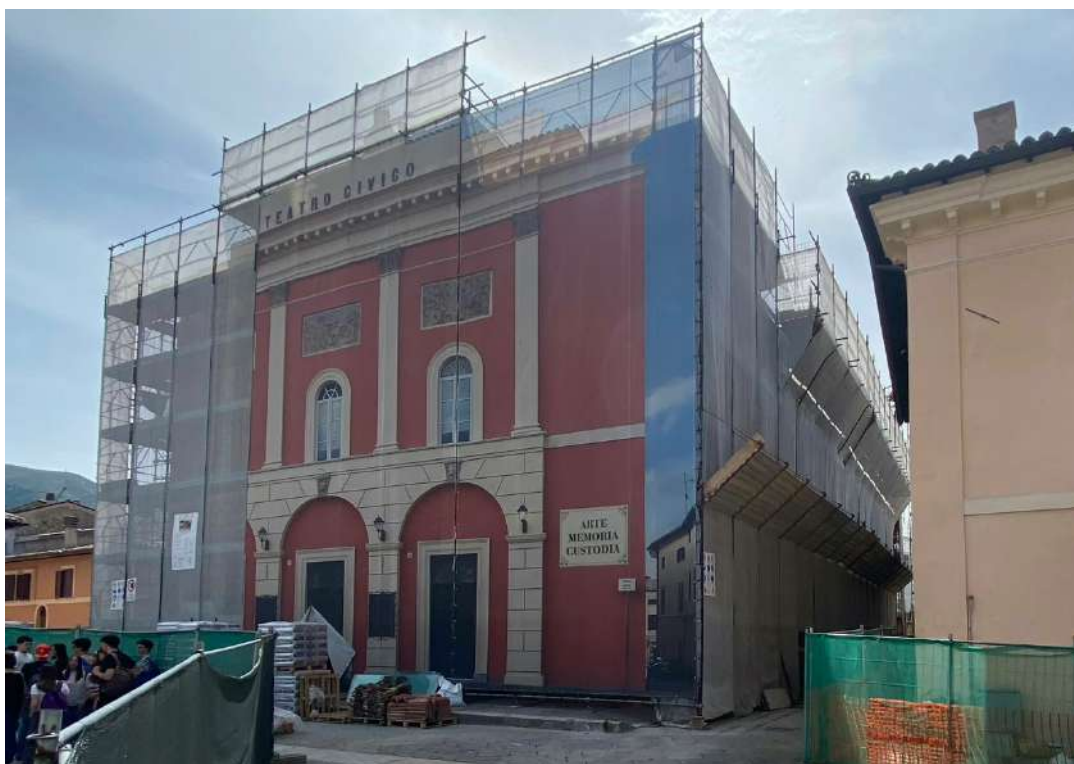


Documentazione fotografica – opere provvisionali, modifiche ponteggi

prima



dopo



prima



dopo



dopo



dopo



opere provvisorie, tavolato piano di lavoro interno parete fronte



opere strutturali, chiusure nicchie





opere strutturali, copertura



opere strutturali, copertura – impermeabilizzazione e manto



opere strutturali, copertura – giunto tecnico tra i due edifici



Comune di Norcia (PG)



Riparazione del Danno Post – Terremoto, Consolidamento e Miglioramento Sismico del Teatro Civico di Norcia.

D. D. n. 85 del 12/11/2018 del Comune di Norcia.
Attività di collaborazione tra cittadini e Amministrazione
Comunale per la rigenerazione di beni urbani.
Responsabile Unico del Progetto
Geom. Livio Angeletti

VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO TECNICO – AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA N° 5 DEL 11 DICEMBRE 2024

Lavori: Lavori di riparazione del danno post – terremoto, consolidamento e miglioramento sismico del teatro civico di Norcia. Art Bonus di cui all'articolo 1, comma 1 del D. L. 31 maggio 2014, n. 83, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2014, n. 106 e ss. mm. e ii.

CIG: 9742587D1

CUP: F56J20001600001

Stazione Appaltante: Comune di Norcia

R.U.P.: Geom. Livio Angeletti – Comune di Norcia – Settore Lavori Pubblici, Sisma, Ordinari e PNRR

Finanziamento: Legge 28 dicembre 2015, n. 208 art. 1, comma 318 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato. Legge di Stabilità 2016"

Approvazione Progetto: Deliberazione della Giunta Municipale del Comune di Norcia n. 108 del 06/07/2022 e successiva Determinazione Dirigenziale del Settore Lavori Pubblici – Sisma Ordinari e PNRR n. 307 del 05/09/2022 del Comune di Norcia

Progettista architettonico: Ing. Podestà Stefano e arch. Merialdo Giovanni

Progettista strutture: Ing. Podestà Stefano e arch. Merialdo Giovanni

Geologo: Dott. ssa Geologo Lara Nibbi

Ufficio Direzione Lavori: R. T. P. composto da Radi Associati nella figura dell'Arch. Radi Lorenzo, Ingenium S.R.L. nella figura dell'ing. Riccardo Vetturini, Drisaldi Associati nella figura dell'ing. Drisaldi Gianni e ing. Walter Cecchini

C.S.E.: Ing. Walter Cecchini

Importo appalto: Importo totale dell'intervento: € 1.658.513,34, di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 156.310,45, compresi nell'importo totale dell'intervento di € 1.658.513,34

Atto aggiudicazione: Determinazione Dirigenziale del Settore Lavori Pubblici – Sisma Ordinari e PNRR n. 101 del 27/06/2023 e successiva Determinazione Dirigenziale del Settore Lavori Pubblici – Sisma Ordinari e PNRR n. 121 del 27/06/2023 per l'intervenuta efficacia dell'affidamento

Atto costitutivo RTI Rep. N. 4183 del 14/09/2023

Impresa aggiudicataria: Impresa G. INTECH INNOVATION & TECHNOLOGIES s.r.l. con sede legale in Roma, 00195, (RM), piazza dei Martiri di Belfiore, n. 2, partita I. V. A. 12990841004:

Ribasso d'asta: 7,07% sull'importo a base asta

Importo netto lavori: € 1.658.513,34 di cui € 1.502.202,89 per lavori ed € 156.310,45 per costi della sicurezza

Contratto d'appalto: Stipulato in data 14/09/2023 C.U.P.: F56J20001600001 – C.I.G.: 974258D1E

Tempo contrattuale: giorni 224 naturali e consecutivi.

Consegna dei lavori: 24/settembre/2023

Proroghe: Proroga di 90 giorni naturali e consecutivi come da nota del Comune di Norcia prot. n. 9021 del 3/05/2024 che stabilisce il termine ultimo dei lavori al 8/08/2024 (Determinazione Settore Lavori Pubblici – Sisma Ordinari e PNRR n. 161 del 27/06/2024).

Termine di lavori: 08/08/2024

Assistenza tecnica

Impresa G. INTECH: G.A.I.A. associati s.r.l. – Coordinamento Arch. Paolo Valentini
Collaudatore statico: Ing Strinati Fabio
Commissione Collaudo
tecnico-amministrativo: Ing. Giorgio Baldinelli Collaudatore tecnico funzionale degli impianti
Dott.ssa Margherita Agamennone Garibaldi Collaudatrice interventi di restauro
Ing Strinati Fabio

VERBALE DELLA QUINTA VISITA DI COLLAUDO IN CORSO D'OPERA

L'anno duemilaventiquattro, del mese di dicembre, il giorno 11, alle ore 10,00, presso il cantiere del Teatro Civico di Norcia, in Norcia, si è riunita la Commissione di Collaudo tecnico – amministrativo, composta dal Prof. Ing. Giorgio Baldinelli, quale componente di Commissione e collaudatore tecnico amministrativo e tecnico funzionale degli impianti e dall'ing. Fabio Strinati, quale componente della Commissione, con funzione di Presidente e collaudatore tecnico amministrativo e statico, per procedere al sopralluogo di visita di collaudo tecnico – amministrativo in corso d'opera n. 5, dove intervengono:

- l'Ufficio di Direzione Lavori, rappresentato dall'arch. Radi Lorenzo, direttore dei Lavori e dall'ing. Walter Cecchini in qualità di C. S. E.;
- l'Assistenza tecnica dell'impresa G. Intech Innovations & Technologies S.r.l., esecutrice delle opere, rappresentata dal coordinatore arch. Paolo Valentini e dall'arch. Edelvisa Colarossi;
- il R. U. P. geom. Livio Angeletti e l'arch. Maddalena Bizzarri in rappresentanza del Comune di Norcia, committente dell'intervento nonché l'assessore alla Cultura Stella Anna Maria del Comune di Norcia.

La visita di collaudo tecnico amministrativa odierna fa seguito alle visite tecnico – amministrative che erano state effettuate nel cantiere del Teatro Civico di Norcia nelle seguenti date:

- a) Visita di collaudo tecnico – amministrativo n. 1 del 25/01/2024
- b) Visita di collaudo tecnico – amministrativo n. 2 del 18/03/2024
- c) Visita di collaudo tecnico – amministrativo n. 3 del 17/05/2024
- d) Visita di collaudo tecnico – amministrativo n. 4 del 27/06/2024

A) PREMESSA

LEGGE

- con Deliberazione di G. C. n. 108 del 06/07/2022, è stato approvato il progetto esecutivo “Lavori di riparazione del danno post terremoto, consolidamento e miglioramento sismico del Teatro Civico di Norcia”;

- con delibera di G.C. n. 135 del 24.08.2023, a seguito dell'aggiornamento infrannuale dei prezziari regionali, veniva approvato l'elaborazione progettuale di livello esecutivo, relativo a tale intervento, per l'importo complessivo di € 2.239.717,30;
- con Determinazione Responsabile del Settore LL.PP., Sisma, Ordinari e PNRR n. 307 del 05.09.2022, a seguito dei contenuti di cui ai verbali di verifica e validazione, veniva approvato il progetto esecutivo, trasmesso dai progettisti incaricati (Prot. Com.le 19573/2022) dell'intervento di "Riparazione del danno post terremoto, consolidamento e miglior aumento sismico del teatro Civico di Norcia (PG) Art Bonus di cui all'Articolo 1, comma 1, del D.L. 31 maggio 2014, n. 83, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2014, n. 106 e ss.mm.ii." per l'importo complessivo di € 2.239.717,30;

FINANZIAMENTO

L'intervento è interamente finanziato mediante erogazioni liberali effettuate dal Sig. Brunello Cucinelli, dalla Sig.ra Carolina Cucinelli e dalla Sig.ra Camilla Cucinelli ai sensi dell'articolo 1 (Art Bonus) del decreto-legge 31 maggio 2014, n. 83 in quanto il manufatto oggettivato rientra tra quelli di interesse culturale ai sensi degli articoli 10, 12 e 13 del Codice dei beni culturali e del paesaggio (D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii.).

OPERE

Lavori di riparazione del danno post – terremoto, consolidamento e miglioramento sismico del Teatro Civico di Norcia. Art Bonus di cui all'articolo 1, comma 1 del D. L. 31 maggio 2014, n. 83, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2014, n. 106 e ss. mm. e ii.

PROGETTO

Il progetto esecutivo è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Norcia n. 108 del 06/07/2022 avente per oggetto "Lavori di riparazione del danno post – terremoto, consolidamento e miglioramento sismico del Teatro Civico di Norcia – euro 2.239.717,30. Art Bonus, decreto – legge 31 maggio 2014, n. 83, convertito con modificazioni nella Legge 29 luglio 2014, n. 106".

Con Determinazione del Responsabile del Settore LL.PP., Sisma, Ordinari e PNRR n. 307 del 05.09.2022, avente per oggetto "Approvazione progetto esecutivo per l'intervento di riparazione del danno post terremoto, terremoto, consolidamento e miglioramento sismico del Teatro Civico di Norcia (PG). Art Bonus, decreto – legge 31 maggio 2014, n. 83, convertito con modificazioni nella Legge 29 luglio 2014, n. 106 e ss.mm.ii.", a seguito dei contenuti di cui ai verbali di verifica e validazione, veniva approvato il progetto esecutivo, trasmesso dai progettisti incaricati (Prot. Comunale 19573/2022) dell'intervento di

“Riparazione del danno post terremoto, consolidamento e miglior aumento sismico del Teatro Civico di Norcia (PG) Art Bonus di cui all’Articolo 1, comma 1, del D.L. 31 maggio 2014, n. 83, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2014, n. 106 e ss.mm.ii.”, per l’importo complessivo di € 2.239.717,30.

Il quadro tecnico economico del progetto esecutivo è appresso riportato:

COMUNE DI NORCIA			
Provincia di Perugia			
QUADRO TECNICO ECONOMICO (Deliberazione di G. C. n. 108 del 06/07/2022)			
Riparazione del danno post terremoto, consolidamento e miglioramento sismico del Teatro Civico di Norcia Progetto Esecutivo			
A	LAVORI		
A 1	Totale importo lavori	€	1.747.398,71
A 2	di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (stima)	€	51.204,16
A 3	di cui manodopera soggetta a ribasso	€	447.236,02
A 4	di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso (art. 100 D. Lgs. 81/2008)	€	156.310,45
A 1. a	per opere di restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela	OG 2	€ 1.127.497,77
A 1. b	per opere su superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali immobili di interesse storico artistico, archeologico ed etnoantropologico	OS 2 A	€ 44.468,03
A 1. c	per opere di impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS 30	€ 419.122,46
A 5	Importo lavori soggetto a ribasso	€	1.591.088,26
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	77.939,64
B 1	imprevisti (al netto dell'I. V. A.)	€	34.991,67
B 2	incentivo 2% (art. 113 del D. Lgs. 50/2016) compresa I. V. A.	€	34.947,97
B 3	spese per rilievi, indagini, scavi assistiti compresa I. V. A.	€	4.000,00
B 4	Spese per pratiche – allacci – autorizzazioni varie ed eventuali depositi compresa I. V. A.	€	4.000,00
B 5	SPESE TECNICHE	€	186.112,79
B 6	Ufficio Direzione Lavori	€	98.849,91
B 7	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€	50.225,00
B 8	Collaudo	€	37.037,88

B 9	IMPOSTE		€	228.266,16
B 10	I.V. A. sui lavori – su A 1	10%	€	174.739,87
B 11	I. V. A. sugli imprevisti – su B 1	10%	€	3.499,17
B 12	Inarcassa – su B 5	4%	€	7.444,51
B 13	I.V. A. spese tecniche – su B 5 +B 12	22%	€	42.582,61
B 14	Totale somme a disposizione		€	492.318,59
TOTALE GENERALE (A + B 14)				€ 2.239.717,30

Con successiva Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Norcia n. 135 del 24/08/2022 è stato effettuato un aggiornamento del progetto, ratificato in precedenza con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Norcia n. 108 del 06/07/2022, in attuazione dei contenuti della Deliberazione della Giunta Regionale dell'Umbria n. 712 del 13/07/2022 e della Deliberazione della Giunta Regionale dell'Abruzzo n. 447 del 4/0/2022, mantenendo inalterato l'importo complessivo del progetto pari ad euro 2.239.717,30 e con la quale è stato operato un aggiornamento dell'importo relativo ai lavori, a seguito dell'aumento dei costi delle materie prime; il nuovo importo dei lavori è risultato pari ad € 1.772.799,09 rispetto ad € 1.747.398,71 del progetto originario, con un incremento di € 25.400,38.

A seguito dell'aggiornamento il nuovo quadro tecnico economico ha il seguente schema:

COMUNE DI NORCIA			
Provincia di Perugia			
QUADRO TECNICO ECONOMICO			
(Deliberazione di G. C. n. 135 del 24/08/2022)			
Riparazione del danno post terremoto, consolidamento e miglioramento sismico del Teatro Civico di Norcia			
Progetto Esecutivo – Aggiornamento			
A	LAVORI		
A 1	Totale importo lavori		€ 1.772.799,09
A 2	di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (stima)		€ 55.640,43
A 3	di cui manodopera soggetta a ribasso		€ 457.713,90
A 4	di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso (art. 100 D. Lgs. 81/2008)		€ 156.310,45
A 1. a	per opere di restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela	OG 2	€ 1.160.419,83
A 1. b	per opere su superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali immobili di interesse storico artistico, archeologico ed	OS 2 A	€ 44.468,03

	etnoantropologico		
A 1. c	per opere di impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS 30	€ 411.600,78
A 5	Importo lavori soggetto a ribasso		€ 1.616.488,64
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 54.574,23
B 1	imprevisti (al netto dell'I. V. A.)		€ 16.218,25
B 2	incentivo 2% (art. 113 del D. Lgs. 50/2016) compresa I. V. A.		€ 34.455,98
B 3	spese per rilievi, indagini, scavi assistiti compresa I. V. A.		€ 900,00
B 4	Spese per pratiche – allacci – autorizzazioni varie ed eventuali depositi compresa I. V. A.		€ 2.000,00
B 5	SPESE TECNICHE		€ 185.264,87
B 6	Ufficio Direzione Lavori		€ 149.604,93
B 7	Collaudo		€ 35.659,94
B 8	IMPOSTE		€ 227.079,11
B 9	I. V. A. sui lavori – su A 1	10%	€ 177.279,91
B 10	Inarcassa – B 5	4%	€ 7.410,59
B 11	I.V. A. spese tecniche – su B 5 +B 11	22%	€ 42.388,60
B 12	Totale somme a disposizione		€ 466.918,21
TOTALE GENERALE (A + B 12)			€ 2.239.717,30

AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI

A seguito della Determinazione del Responsabile del Settore LL.PP., Sisma, Ordinari e PNRR n. 50 del 30.03.2023, è stata avviata una gara ad evidenza pubblica ex Artt. 36, comma 9, 60 e 133, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con riduzione dei termini di cui all'Art. 8, comma 1, lett. c) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., condotta in forma telematica ex art. 58 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (tramite la piattaforma Net4market della Centrale di Committenza Valle Spoletana e della Valnerina), aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economica più vantaggiosa ex artt. 95, comma 2 e 148, comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (in quanto il manufatto oggetto di intervento rientrava tra quelli tutelati ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42), per l'affidamento dei lavori di cui al progetto esecutivo dell'intervento di "Riparazione del danno post terremoto, consolidamento e miglioramento sismico del Teatro Civico di Norcia (PG)".

A seguito della procedura di gara è stato aggiudicato l'appalto dei lavori all'Impresa G. INTECH INNOVATIONS & TECHNOLOGIES S.R.L., con sede legale in Roma, 00195, (RM), piazza dei Martiri di Belfiore, n. 2, partita I. V. A. Partita I. V. A. 12990841004 con un punteggio totale di 95,90 (punteggio quantitativo 20,00, punteggio qualitativo 75,90) e per un importo offerto pari ad € 1.502.202,89 (*euro unmilione cinquecento due mila duecento due/89*), oltre costi per la sicurezza pari ad € 156.310,45 (*euro centocinquante mila trecento dieci/45*) e dunque per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 1.658.513,34 (*euro un milione seicento cinquantotto mila cinquecento trecento dieci/34*), al netto dell'I.V.A. di legge, a seguito di ribasso percentuale del 7,07% sull'importo posto a base di gara.

Con Determinazione del Responsabile del Settore LL.PP., Sisma, Ordinari e PNRR n. 101 del 27/06/2023 avente per oggetto "Riparazione del danno post terremoto, consolidamento e miglioramento sismico del Teatro Civico di Norcia (PG). Aggiudicazione non efficace in favore dell'operatore economico G. INTECH INNOVATIONS & TECHNOLOGIES S.R.L. C. U. P.: F56J20001600001, C. I. G.: 9742587D1 e CUI:84002650541202100021" è stato determinato di procedere alla stipula del contratto in forma pubblica amministrativa, in modalità elettronica nel rispetto dell'art. 32, comma 14 del Codice, prendendo atto del nuovo quadro tecnico economico che risulta articolato come di seguito a seguito del ribasso d'asta del 7,07%:

COMUNE DI NORCIA			
Provincia di Perugia			
QUADRO TECNICO ECONOMICO			
Riparazione del danno post terremoto, consolidamento e miglioramento sismico del Teatro Civico di Norcia			
Progetto Esecutivo – Post gara			
A	LAVORI		
A 1	Totale importo lavori		€ 1.772.799,09
A 2	di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (stima)		€ 55.640,43
A 3	di cui manodopera soggetta a ribasso		€ 457.713,90
A 4	di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso (art. 100 D. Lgs. 81/2008)		€ 156.310,45
A 1. a	per opere di restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela	OG 2	€ 1.160.419,83
A 1. b	per opere su superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali immobili di interesse storico artistico, archeologico ed etnoantropologico	OS 2 A	€ 44.468,03
A 1. c	per opere di impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS 30	€ 411.600,78
A 5	Importo lavori soggetto a ribasso		€ 1.616.488,64
A 6	Ribasso del 7,07% (su A 5)		€ 114.285,75

A 7	Importo netto contrattuale (A 5 – A 6 + A 4)	€	1.658.513,34
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	54.574,23
B 1	imprevisti (al netto dell'I. V. A.)	€	16.218,25
B 2	incentivo 2% (art. 113 del D. Lgs. 50/2016) compresa I. V. A.	€	35.455,98
B 3	spese per rilievi, indagini, scavi assistiti compresa I. V. A.	€	900,00
B 4	Spese per pratiche – allacci – autorizzazioni varie ed eventuali depositi compresa I. V. A.	€	2.000,00
B 5	SPESE TECNICHE	€	185.264,87
B 6	Ufficio Direzione Lavori	€	149.604,93
B 7	Collaudo	€	35.659,94
B 8	IMPOSTE	€	215.650,33
B 9	I. V. A. sui lavori – su A 1 10%	€	165.851,33
B 10	Inarcassa – B 5 4%	€	7.410,59
B 11	I.V. A. spese tecniche – su B 5 +B 11 22%	€	42.388,60
B 12	Totale somme a disposizione	€	455.489,83
B 13	Economie	€	125.714,33
TOTALE GENERALE (A + B 13)		€	2.239.717,30

Con Determinazione del Responsabile del Settore LL.PP., Sisma, Ordinari e PNRR n. 121 del 02/08/2023 avente per oggetto “Riparazione del danno post terremoto, consolidamento e miglioramento sismico del Teatro Civico di Norcia (PG). Art Bonus di cui all’art. 1, comma 1 del decreto-legge 31 gennaio 2014, n. 83, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2014, n. 106 ess. mm. ii.. Attestazione efficacia Determinazione n. 101 del 27/06/2023. C. U. P. F56J20001600001, C. I. G. 9742587D1E e C. U. I.: 84002650541202100021” si è determinato di dichiarare l’intervenuta efficacia dell’affidamento disposto con Determinazione n. 101 del 27 giugno 2023 in favore di G. INTECH INNOVATIONS & TECHNOLOGIES S.R.L., con sede legale in Roma, 00195, (RM), piazza dei Martiri di Belfiore, n. 2, Partita I. V. A. 12990841004 nonché di approvare lo schema di contratto.

Con Determinazione del Responsabile del Settore LL.PP., Sisma, Ordinari e PNRR n. 1 del 05/01/2024 avente per oggetto “Riparazione del danno post terremoto, consolidamento e miglioramento sismico del Teatro Civico di Norcia (PG). Rettifica quadro economico. C. U. P. F56J20001600001, C. I. G. 9742587D1E e C. U. I.: 84002650541202100021” si è determinato di rettificare e di approvare un nuovo quadro tecnico economico a seguito di una variazione dell’importo dell’Ufficio Direzione Lavori e che pertanto, a seguito della rettifica, il nuovo quadro tecnico economico ha il seguente schema:

COMUNE DI NORCIA		
Provincia di Perugia		
QUADRO TECNICO ECONOMICO (Determinazione Dirigenziale n. 1 del 5/01/2024)		
Riparazione del danno post terremoto, consolidamento e miglioramento sismico del Teatro Civico di Norcia Progetto Esecutivo – Post gara		
A	LAVORI	
A 1	Totale importo lavori	€ 1.772.799,09
A 2	di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (stima)	€ 55.640,43
A 3	di cui manodopera soggetta a ribasso	€ 457.713,90
A 4	di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso (art. 100 D. Lgs. 81/2008)	€ 156.310,45
A 1. a	per opere di restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela OG 2	€ 1.160.419,83
A 1. b	per opere su superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali immobili di interesse storico artistico, archeologico ed etnoantropologico OS 2 A	€ 44.468,03
A 1. c	per opere di impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi OS 30	€ 411.600,78
A 5	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 1.616.488,64
A 6	Ribasso del 7,07% (su A 5)	€ 114.285,75
A 7	Importo netto contrattuale (A 5 – A 6 + A 4)	€ 1.658.513,34
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 74.669,03
B 1	imprevisti (compresa I. V. A.)	€ 36.313,05
B 2	incentivo 2% (art. 113 del D. Lgs. 50/2016) compresa I. V. A.	€ 35.455,98
B 3	spese per rilievi, indagini, scavi assistiti compresa I. V. A.	€ 900,00
B 4	Spese per pratiche – allacci – autorizzazioni varie ed eventuali depositi compresa I. V. A.	€ 2.000,00
B 5	SPESE TECNICHE	
B 6	Ufficio Direzione Lavori	€ 138.429,94
B 7	Collaudo	€ 35.659,94
B 8	IMPOSTE	€ 203.905,70
B 9	I. V. A. sui lavori – su A 1 10%	€ 165.851,33

B 10	Inarcassa – B 6	4%	€	6.229,34
B 11	I.V. A. spese tecniche – su B 6	22%	€	31.825,03
B 12	Totale somme a disposizione		€	452.664,54
B 13	Economie		€	128.539,42
TOTALE GENERALE (A + B 13)			€	2.239.717,30

Con Determinazione del Responsabile del Settore LL.PP., Sisma, Ordinari e PNRR n. 32 del 14/02/2024 avente per oggetto “Riparazione del danno post terremoto, consolidamento e miglioramento sismico del Teatro Civico di Norcia (PG). Art Bonus di cui all’art. 1, comma 1 del decreto-legge 31 gennaio 2014, n. 83, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2014, n. 106 ess. mm. ii. Determinazione a contrarre e nomina della Commissione di Collaudo composta dall’Ing. Strinati Fabio quale componente della Commissione, con funzione di Presidente e collaudatore tecnico amministrativo e statico, dal Prof. Ing. Giorgio Baldinelli quale componente di Commissione e collaudatore tecnico amministrativo e tecnico funzionale degli impianti e dalla Dott.ssa Margherita Agamennone Garibaldi quale componente di Commissione e collaudatore tecnico amministrativo restauratore. Impegno di spesa. C. U. P. F56J20001600001Smart C. I. G.: Z7C3D0B73A – ZB13D2C551 – Z083D2EE0C” con la quale si determinava di affidare gli incarichi di cui sopra alla Commissione di Collaudo, per ‘intervento in oggetto, determinando i relativi e rispettivi importi, ragion per cui il quadro tecnico economico assumeva lo schema seguente:

COMUNE DI NORCIA			
Provincia di Perugia			
QUADRO TECNICO ECONOMICO (Determinazione Dirigenziale n. 32 del 14/02/2024)			
Riparazione del danno post terremoto, consolidamento e miglioramento sismico del Teatro Civico di Norcia Progetto Esecutivo – Post gara			
A	LAVORI		
A 1	Totale importo lavori	€	1.772.799,09
A 2	di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (stima)	€	55.640,43
A 3	di cui manodopera soggetta a ribasso	€	457.713,90
A 4	di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso (art. 100 D. Lgs. 81/2008)	€	156.310,45
A 1. a	per opere di restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela	OG 2	€ 1.160.419,83
A 1. b	per opere su superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali immobili di interesse storico artistico, archeologico ed etnoantropologico	OS 2 A	€ 44.468,03

A 1. c	per opere di impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS 30	€	411.600,78
A 5	Importo lavori soggetto a ribasso		€	1.616.488,64
A 6	Ribasso del 7,07% (su A 5)		€	114.285,75
A 7	Importo netto contrattuale (A 5 – A 6 + A 4)		€	1.658.513,34
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€	74.669,03
B 1	imprevisti (compresa I. V. A.)		€	36.313,05
B 2	incentivo 2% (art. 113 del D. Lgs. 50/2016) compresa I. V. A.		€	35.455,98
B 3	spese per rilievi, indagini, scavi assistiti compresa I. V. A.		€	900,00
B 4	Spese per pratiche – allacci – autorizzazioni varie ed eventuali depositi compresa I. V. A.		€	2.000,00
B 5	SPESE TECNICHE			
B 6	Ufficio Direzione Lavori		€	138.429,94
B 7	COMMISSIONE COLLAUDO		€	29.785,66
B.7.1	COLLAUDO STATICO (oneri previdenziali e contributi INPS compresi)		€	10.706,18
B.7.2	COLLAUDO IMPIANTI (oneri previdenziali e contributi INPS compresi)		€	17.835,41
B.7.3	RESTAURATRICE (Esente I. V. A. e cassa previdenziale)		€	1.244,07
B 8	IMPOSTE		€	203.905,70
B 9	I. V. A. sui lavori – su A 1	10%	€	165.851,33
B 10	Inarcassa – B 6	4%	€	6.229,34
B 11	I.V. A. spese tecniche – su B 6	22%	€	31.825,03
B 12	Totale somme a disposizione		€	446.790,26
B 13	Economie		€	134.413,70
TOTALE GENERALE (A + B 13)			€	2.239.717,30

IMPRESA

Impresa G. INTECH INNOVATIONS & TECHNOLOGIES S.R.L., con sede legale in Roma, 00195, (RM), piazza dei Martiri di Belfiore, n. 2, Partita I. V. A. 12990841004.

CONTRATTO

Il Contratto di appalto è stato stipulato in data 14 settembre 2023, presso la Residenza Municipale di Norcia, Atto di repertorio n. 4183 del 14/09/2023 e registrato all'Agenzia delle Entrate in data 28/09/23, Ufficio Territoriale di Perugia Estremi registrazione: Serie IT 20399.

IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA

L'Impresa G. INTECH INNOVATIONS & TECHNOLOGIES S.R.L., con sede legale in Roma, 00195, (RM), piazza dei Martiri di Belfiore, n. 2, Partita I. V. A. 12990841004, ha assunto lavori per un importo di aggiudicazione, giusto ribasso percentuale offerto del 7,07%, pari a € 1.502.202,89, oltre costi della sicurezza pari ad € 156.310,45 e dunque per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 1.658.513,34, al netto dell'I. V. A. di legge.

IMPORTO DEL CONTRATTO

L'importo contrattuale, in base all'applicazione del ribasso complessivo d'asta del 7,07% sulla somma di € 1.616.488,64 per lavori a base d'asta, è risultato essere di € 1.502.202,89 oltre a € 156.310,45 per oneri relativi ai costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo contrattuale complessivo pari a € 1.658.513,34.

ANTICIPAZIONE CONTRATTUALE

Con provvedimento di liquidazione n. 144 del 29/9/2023 è stata liquidata la fattura n. 14 del 26/09/2023 all'Impresa G. Intech Innovations & Technologies s.r.l., con sede in Roma, 00195 (RM), piazza Martiri di Belfiore, n. 2, Partita I. V. A. 12990841004, dell'importo di € 331.702,67, oltre I. V. A. 22% per un totale di € 404.677,26, a titolo di anticipazione del 20% sull'importo netto contrattuale di € 1.658.513,34. A garanzia dell'anticipazione contrattuale l'impresa G. Intech Innovations & Technologies s.r.l. ha prestato polizza fidejussoria n. A2609230181351, rilasciata in data 26/09/2023, dalla FINCASSA SOCIETA' DI MUTUO SOCCORSO con sede in via Giovanni Grilli, 18 Ravenna.

VARIANTI

Con nota del 16/10/2023, acquisita al Prot.Com.le n. 23572, il Direttore dei Lavori, Arch. Lorenzo Radi, trasmetteva la richiesta di variante in corso d'opera per lavori suppletivi rispetto al contratto di appalto e dopo successive note:

- del 19/10/2023, Prot. Com.le n.23908, il R. U. P. autorizzava la presentazione della suddetta Perizia di variante e suppletiva n. 1;
- del 23/10/2023, Prot. Com.le n. 24009 il Direttore dei Lavori, Arch. Lorenzo Radi, trasmetteva la perizia di variante e suppletiva;
- del 17/11/2023, Prot. Com.le n. 26180 con la quale il R. U. P. chiedeva di integrare la documentazione progettuale presentata e successivamente integrata con note Prot. Com.le n. 27068/2023, n. 948/2024 e n. 3621/2024 e rientrante in quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lett. c) del Codice dei Contratti;
- del 07/02/2024 Prot. Com.le n. 2773 con la quale la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria ha espresso parere favorevole alle lavorazioni previste nella perizia di variante e suppletiva;

veniva approvata la perizia di variante e suppletiva, con Determinazione del Responsabile del Settore LL.PP., Sisma, Ordinari e PNRR n. 42 del 20/02/2024, avente per oggetto "Riparazione del danno post terremoto, consolidamento e miglioramento sismico del Teatro Civico di Norcia (PG). Approvazione perizia di variante e relativo impegno di spesa. C. U. P. F56J20001600001, C. I. G. 9742587D1E e C. U. I.: 84002650541202100021"; con la stessa si è determinato di approvare la perizia di variante e suppletiva n. 1 redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Radi Lorenzo per i lavori di "Riparazione del danno post sisma 2016, consolidamento e miglioramento sismico del Teatro Civico di Norcia (PG). Art Bonus di cui all'art. 1, comma 1 del decreto-legge 31 maggio 2014, n. 83, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2014, n. 106 e ss.mm.ii." nonché l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, relativi ai lavori aggiuntivi, che elevano l'importo ribassato di € 87.124,62, esclusa I. V. A. 10%, per un importo complessivo pari ad € 95.837,09.

Il nuovo quadro tecnico economico a seguito della Perizia di variante e suppletiva n. 1 è il seguente:

COMUNE DI NORCIA			
Provincia di Perugia			
QUADRO TECNICO ECONOMICO			
(Determinazione Dirigenziale n. 42 del 20/02/2024)			
Riparazione del danno post terremoto, consolidamento e miglioramento sismico del Teatro Civico di Norcia			
Perizia di variante e suppletiva n. 1			
A	LAVORI		
A 1	Totale importo lavori	€	1.888.552,05
A 2	di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (stima)	€	59.729,67
A 3	di cui manodopera soggetta a ribasso	€	478.144,51
A 4	di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso (art. 100 D. Lgs. 81/2008)	€	156.310,45
A 1. a	per opere di restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela	OG 2	€ 1.254.172,79
A 1. b	per opere su superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali immobili di interesse storico artistico, archeologico ed etnoantropologico	OS 2 A	€ 44.468,03
A 1. c	per opere di impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS 30	€ 411.600,78
A 5	Importo lavori soggetto a ribasso	€	1.710.241,60
A 6	Ribasso del 7,07% (su A 5)	€	120.914,08
A 7	Importo netto contrattuale (A 5 – A 6 + A 4)	€	1.745.637,97

B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	38.355,98
B 1	imprevisti (compresa I. V. A.)	€	0,00
B 2	incentivo 2% (art. 113 del D. Lgs. 50/2016) compresa I. V. A.	€	35.455,98
B 3	spese per rilievi, indagini, scavi assistiti compresa I. V. A.	€	900,00
B 4	Spese per pratiche – allacci – autorizzazioni varie ed eventuali depositi compresa I. V. A.	€	2.000,00
B 5	SPESE TECNICHE	€	168.215,53
B 6	Ufficio Direzione Lavori	€	138.429,94
B 7	COMMISSIONE COLLAUDO	€	29.785,66
B.7.1	COLLAUDO STATICO (oneri previdenziali e contributi INPS compresi)	€	10.706,18
B.7.2	COLLAUDO IMPIANTI (oneri previdenziali e contributi INPS compresi)	€	17.835,41
B.7.3	RESTAURATRICE (Esente I. V. A. e cassa previdenziale)	€	1.244,07
B 8	IMPOSTE	€	212.618,17
B 9	I. V. A. sui lavori – su A 1 10%	€	174.563,80
B 10	Inarcassa – B 6 4%	€	6.229,34
B 11	I.V. A. spese tecniche (su B 6 + B 10) 22%	€	31.825,03
B 12	Totale somme a disposizione	€	419.189,68
B 13	Economie (Ribasso d'asta sui lavori e spese tecniche – importo variante)	€	74.889,65
TOTALE GENERALE (A + B 13)		€	2.239.717,30

RIMODULAZIONE DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO

Con Determina Dirigenziale n. 196 del 21/06/2024, avente per oggetto “Procedura di gara aperta in modalità telematica con inversione procedimentale ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 60 e 133, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., aggiudicata secondo il criterio dell’offerta più vantaggiosa economicamente ex art. 95, comma 2 e 148, comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l’affidamento dei lavori di riparazione del danno post terremoto, consolidamento e miglioramento sismico del Teatro Civico di Norcia C.U.P. F56J2000160000 -Impegno di spesa in favore del Comune di Spoleto (in qualità di Comune capofila della Centrale Unica di Committenza Valle Spoletana e Valnerina) per svolgimento ai sensi dell’art. 5, comma 1 della Convenzione e Rimodulazione Quadro Economico” con la quale si determinava di rimodulare il quadro tecnico economico per le spese relative alla Centrale Unica di Committenza nonché per fare fronte alle spese necessarie all’esecuzione delle prove di carico di una trave in c. a. del Teatro Civico, rispettivamente per 3.545,60 € e per 3.494,08 €, il nuovo quadro tecnico economico è il seguente:

COMUNE DI NORCIA			
Provincia di Perugia			
QUADRO TECNICO ECONOMICO (Determinazione Dirigenziale n. 196 del 21/06/2024)			
Riparazione del danno post terremoto, consolidamento e miglioramento sismico del Teatro Civico di Norcia Perizia di variante e suppletiva n. 1			
A	LAVORI		
A 1	Totale importo lavori	€	1.866.552,05
A 2	di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (stima)	€	59.729,67
A 3	di cui manodopera soggetta a ribasso	€	478.144,51
A 4	di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso (art. 100 D. Lgs. 81/2008)	€	156.310,45
A 1. a	per opere di restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela	OG 2	€ 1.254.172,79
A 1. b	per opere su superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali immobili di interesse storico artistico, archeologico ed etnoantropologico	OS 2 A	€ 44.468,03
A 1. c	per opere di impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS 30	€ 411.600,78
A 5	Importo lavori soggetto a ribasso	€	1.710.241,60
A 6	Ribasso del 7,07% (su A 5)	€	120.914,08
A 7	Importo netto contrattuale (A 5 – A 6 + A 4)	€	1.745.637,97
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	38.355,98
B 1	imprevisti (compresa I. V. A.)	€	0,00
B 2	incentivo 2% (art. 113 del D. Lgs. 50/2016) compresa I. V. A.	€	35.455,98
B 3	spese per rilievi, indagini, scavi assistiti compresa I. V. A.	€	900,00
B 4	Spese per pratiche – allacci – autorizzazioni varie ed eventuali depositi compresa I. V. A.	€	2.000,00
B 5	SPESE TECNICHE		
B 6	Ufficio Direzione Lavori	€	138.429,87
B 7	COMMISSIONE COLLAUDO	€	29.785,66
B.7.1	COLLAUDO STATICO (oneri previdenziali e contributi INPS compresi)	€	10.706,18
B.7.2	COLLAUDO IMPIANTI (oneri previdenziali e contributi INPS compresi)	€	17.835,41
B.7.3	RESTAURATRICE (Esente I. V. A. e cassa previdenziale)	€	1.244,07

B 8	IMPOSTE		€	212.618,17
B 9	I. V. A. sui lavori – su A 1	10%	€	174.563,80
B 10	Inarcassa – B 6	4%	€	6.229,34
B 11	I.V. A. spese tecniche (su B 6 + B 10)	22%	€	31.825,03
B 12	Spese per esecuzione prova di carico trave		€	3.494,08
B 13	Spese Centrale di Committenza C.U.C.		€	3.545,60
B 14	Totale somme a disposizione		€	426.229,36
B 15	Economie		€	67.849,97
TOTALE GENERALE (A + B 14 + B 15)				€ 2.239.717,30

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Atto di sottomissione del 22 novembre 2023, relativo alla perizia di variante e suppletiva n. 1, secondo gli stessi patti e condizioni del contratto di appalto ed agli stessi prezzi, oltre a quelli che sono stati concordati con l'atto di sottomissione, soggetti al ribasso d'asta del 7,07% ed ai quali si applica il disposto dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii., Rep. N.4189 del 19/03/2024, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Perugia il 20 marzo 2024 al n. 6290 serie IT.

L'importo contrattuale complessivo di cui alla perizia di variante e suppletiva n. 1 ammonta ad € 1.745.637,96 (*diconsi euro unmilionesettecentoquarantacinquemilaseicentotrentasette/96*) al netto del ribasso d'asta del 7,07%, oneri della sicurezza e importo della manodopera inclusi, di cui € 87.124,62 (*diconsi euro ottantasettemilacentotrentaquattro/62*) per lavori relativi alla perizia di variante e suppletiva n. 1, oltre I. V. A.

Per quanto sopra esposto si ha:

Committente: Comune di Norcia (PG)

Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Livio Angeletti, Responsabile del Settore LL.PP., Sisma, Ordinari e PNRR del Comune di Norcia.

Direttore dei Lavori: Arch. Radi Lorenzo, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Perugia al n. 664.

Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione: Ing. Cecchini Walter, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia al n. 3091.

Impresa esecutrice dei lavori: Impresa G. INTECH INNOVATIONS & TECHNOLOGIES S.R.L., con sede legale in Roma, 00195, (RM), piazza dei Martiri di Belfiore, n. 2, Partita I. V. A. 12990841004.

Posizione I.N.P.S.: matricola azienda 7063540481, presso la sede competente di Roma, via dell'Ambaradam, 5.

Posizione I.N.A.I.L.: codice ditta 0019499125, Posizione Assicurativa Territoriale (P.A.T.), sede competente Roma Centro, Piazza delle V Giornate, 3.

Cassa Edile: l'impresa risulta iscritta con codice Cassa Edile AP00-RM00 e codice Impresa Cassa Edile 3498-50782.

C. C. I. A. A.: l'impresa è iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di Roma, con numero di iscrizione 12990841004 dal 18/08/2014, con forma giuridica di Società a Responsabilità Limitata e sede in Roma, 00195 – Piazza dei Martiri di Belfiore, 2, Partita I. V. A. 12990841004 e Codice Fiscale 12990841004.

Importo dei lavori: l'importo contrattuale è di € 1.658.513,34, comprensivo di € 156.310,45 per oneri relativi ai costi della sicurezza.

Consegna dei Lavori: il processo verbale di consegna (art. 5 Decreto MIT 7 marzo 2018, n. 49) è stato redatto in data 14 settembre 2023, come risulta da apposito verbale sottoscritto in pari data dal Legale rappresentante dell' Impresa G. INTECH INNOVATIONS & TECHNOLOGIES S.R.L., con sede legale in Roma, 00195, (RM), piazza dei Martiri di Belfiore, n. 2, Partita I. V. A. 12990841004, Ing. Mario Ferranti, dal Direttore dei lavori Arch. Lorenzo Radi e vistato dal R. P. U. Geom. Livio Angeletti, Responsabile del Settore LL.PP., Sisma, Ordinari e PNRR del Comune di Norcia.

Durata dei lavori: la durata dei lavori è prevista in 224 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna, con ultimazione dei lavori prevista entro il 25/04/2024. A seguito della proroga concessa il termine ultimo dei lavori è traslato al giorno 8/08/2024.

Proroghe: il Comune di Norcia, con nota del Responsabile Unico del Procedimento geom. Livio Angeletti prot. Com.le n. 9021 del 03/05/2024, a seguito di nota prot. Com.le n. 7775 del 18/03/2024 della Direzione Lavori Arch. Radi Lorenzo, ha concesso una proroga del termine di ultimazione dei lavori per complessivi 90 giorni naturali e consecutivi, *stabilendo come termine ultimo per l'ultimazione dei lavori il giorno 8 agosto 2024*; il tutto come da Determinazione Settore Lavori Pubblici – Sisma Ordinari e PNRR n. 161 del 27/06/2024 avente per oggetto "Riparazione del danno post sisma 2016, consolidamento e miglioramento sismico del Teatro Civico di Norcia (PG). Art Bonus di cui all'art. 1, comma 1 del decreto legge 31 maggio 2014, n. 83, convertito con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2014, n. 106 e ss. mm. ii. C.U.P.: F56J20001600001 C.I.G.: 9742587D1E. Proroga termine di ultimazione dei lavori in favore della ditta aggiudicataria G. Intech Innovations & Technologies s.r.l., con sede in Roma, 00195, (RM), Partita I.V.A. 12990841004".

Sospensioni e riprese dei lavori: verbale di sospensione parziale dei lavori, come da verbale prot. n. 10459 del 22/05/2024, nel quale si evince che risultano sospese temporaneamente opere per € 883.884,34 e che riguardano le seguenti lavorazioni:

1. Impianto di climatizzazione	€ 63.127,34
2. Opere murarie per impiantistica	€ 12.515,22
3. Impianti elettrici e speciali	€ 411.600,78
4. Copertura (manto, linee vita e discendenti)	€ 31.770,85
5. Rivestimento fonoassorbente	€ 145.567,03
6. Tinteggiatura facciata nord	€ 6.000,00
7. Arredi (poltrone platea e galleria)	€ 213.303,12
Totale opere sospese	€ 883.884,34

Notifiche preliminari dei lavori: sono state effettuate le seguenti notifiche preliminari, ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e ss. mm. ii., L. R. n. 1/2004 e ss. mm. ii. e L. R. n. 3/2010 e ss. mm. ii., fino alla data odierna:

- notifica 054035_2023_000139_01 inviata in data 12/09/2023 per l'impresa affidataria G. Intech Innovations & Technologies s.r.l.;
- notifica 054035_2023_000139_02 inviata in data 14/09/2023 per l'impresa affidataria G. Intech Innovations & Technologies s.r.l.;
- notifica 054035_2023_000139_03 inviata in data 9/10/2023 per l'impresa affidataria Veneri Pietro
- notifica 054035_2023_000139_04 inviata in data 9/11/2023 per l'impresa affidataria Kc ponteggi s.a.s. di Comsit Adrian Ionel;
- notifica 054035_2023_000139_05 inviata in data 3/05/2024 per l'impresa affidataria Unilab Sperimentazione s.r.l.

Cauzione definitiva: l'Appaltatore, a garanzia degli impegni assunti, ha costituito, cauzione definitiva prestata a mezzo di polizza fidejussoria A090823018238 emessa da FINCASSA SOCIETA' DI MUTUO SOCCORSO – Agenzia di Ravenna, via Giovanni Grilli, 18 in data 09/08/2023, per l'importo di € 82.926,00 (euro ottantadue milanovecentoventisei/00).

Polizza Assicurativa: L'Appaltatore ha prodotto prima della sottoscrizione del contratto Polizza di Assicurazione CAR n. 6001411438, rilasciata compagnia HDI Assicurazioni S. p. A. – Agenzia di Roma Monteverde, in data 09/08/2023 che tiene indenne l'Amministrazione Comunale da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.

Collaudo delle opere: Con Determinazione del Responsabile del Settore LL.PP., Sisma, Ordinari e PNRR n. 32 del 14/02/2024, avente per oggetto "Riparazione del danno post terremoto, consolidamento e miglioramento sismico del Teatro Civico di Norcia (PG). Art Bonus di cui all'art. 1, comma 1 del decreto-legge 31 gennaio 2014, n. 83, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2014, n. 106 ess. mm. ii. Determinazione a contrarre e nomina della Commissione di Collaudo composta dall'Ing. Strinati Fabio quale componente della Commissione, con funzione di Presidente e collaudatore tecnico amministrativo e statico, dal Prof. Ing. Giorgio Baldinelli quale componente di Commissione e collaudatore tecnico amministrativo e tecnico funzionale degli impianti e dalla Dott.ssa Margherita Agamennone Garibaldi quale componente di Commissione e collaudatore tecnico amministrativo restauratore. Impegno di spesa. C. U. P. F56J20001600001 Smart C. I. G.: Z7C3D0B73A – ZB13D2C551 – Z083D2EE0C"

Stati di Avanzamento dei lavori: con Determinazione del Responsabile del Settore LL.PP., Sisma, Ordinari e PNRR n. 114 del 19/04/2024, avente per oggetto "Riparazione del danno post terremoto, consolidamento e miglioramento sismico del Teatro Civico di Norcia (PG). Art Bonus di cui all'art. 1, comma 1 del decreto – legge 31 maggio 2014, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2014, n. 106 e ss.mm.ii. C. U. P. F56J20001600001, C. I. G. 9742587D1E – Approvazione delle risultanze al 1° Stato di Avanzamento Lavori e contestuale emissione del certificato di pagamento n. 1" si è preso atto ed approvata la documentazione contabile relativa al 1° Stato di Avanzamento Lavori, redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Radi Lorenzo, acquisita al prot. Com.le n. 6506 del 29/03/2024, per lavori a tutto il 25/03/2024.

La contabilità relativa al 1° Stato di Avanzamento Lavori evidenzia un credito maturato, a tutto il 23/03/2024, al netto del ribasso d'asta offerto, di € 287.172,04, al netto della ritenuta di acconto dello 0,5% pari ad € 1783,78 e della detrazione dell'anticipazione pari ad € 67.800,03, oltre I. V. A. 10% pari ad € 28.717,20 e quindi per complessivi € 315.889,24 (euro trecentoquindici mila ottocentoottantanove/24).

B) VERBALE DI VISITA

Il giorno 11 dicembre 2024 alle ore 10.00, la Commissione di Collaudo tecnico – amministrativo, rappresentata dall'ing. Strinati Fabio e dal Prof. ing. Giorgio Baldinelli, procede al sopralluogo di visita n. 5, presso il cantiere ed al quale intervengono, debitamente convocati:

- l'Ufficio di Direzione Lavori, rappresentato dall'arch. Radi Lorenzo, direttore dei Lavori e dall'ing. Walter Cecchini in qualità di C. S. E.;
- l'Assistenza tecnica dell'impresa G. Intech Innovations & Technologies S.r.l., esecutrice delle opere, rappresentata dall'arch. Paolo Valentini e dall'arch. Edelvisa Colarossi;
- il R. U. P. geom. Livio Angeletti e l'arch. Maddalena Bizzarri in rappresentanza del Comune di Norcia, committente dell'intervento nonché l'assessore alla Cultura Stella Anna Maria del Comune di Norcia.

A seguito di ispezione delle opere realizzate e per quanto rilevabile al momento, si è accertato che:

- le opere sono eseguite conformemente alle regole prestabilite;
- sono conformi alle prescrizioni del progetto e della variante approvata;
- sono conformi e rispettose delle prescrizioni contrattuali.

Si è preso atto che si è ancora in regime di sospensione parziale dei lavori, giusto protocollo n. 10459 del 22/05/2024 del Comune di Norcia e che è in corso la redazione di una seconda perizia di variante, che dovrà avere copertura finanziaria nelle economie del quadro tecnico economico.

La Commissione di collaudo tecnico – amministrativo ricorda ai presenti che già nel Verbale della visita di collaudo tecnico - amministrativo in corso d'opera n. 4 del 27/06/2024 si era stabilito di procedere alla redazione di una seconda perizia di variante, sollecitandone già da allora la necessità di addivenire alla sua approvazione in tempi celeri e che la stessa, come da nota della Direzione Lavori prot. n. 7775/2024, doveva prevedere principalmente le seguenti lavorazioni:

- realizzazione di una nuova centrale termica, internamente all'edificio del teatro, separando completamente l'impianto da quello esistente in comune con l'adiacente Palazzo Comunale;
- realizzazione impermeabilizzazione della copertura in quanto quella esistente non copre l'intera superficie del tetto e sostituzione dei canali di gronda;
- realizzazione della copertura del giunto tecnico presente fra il Teatro Civico ed il Palazzo Comunale.

Con nota prot. n. 8034 del 18/04/2024 il R. U. P. geom. Livio Angeletti autorizzava la redazione della seconda perizia di variante.

La Commissione di collaudo, in accordo con il R. U. P. geom. Livio Angeletti, torna a ribadire la necessità della sua approvazione entro stretto giro e viene concordato e riportato nel presente verbale l'impegno delle parti a far sì che l'approvazione della seconda variante avvenga entro la fine dell'anno.

In modo particolare, inoltre, i rappresentanti dell'Impresa assumono l'impegno di fornire alla Direzione Lavori ed alla Committenza, nei prossimi giorni, il nuovo cronoprogramma dei lavori che scaturirà anche a seguito della seconda perizia di variante; il tutto al fine di poter prevedere, con certezza, la data di fine dei lavori.

La Commissione di collaudo tecnico – amministrativo fa inoltre presente della necessità che un maggior numero di operatori debba essere presente in cantiere, per portare avanti con la celerità necessaria le lavorazioni (soprattutto quelle non oggetto di sospensione che, di fatto, avrebbero già dovuto essersi concluse) e a testimonianza di tale esigenza ricorda che lo stato odierno delle lavorazioni che afferiscono alla copertura della struttura sono pressappoco nelle stesse condizioni realizzative che erano state riscontrate nella visita del 27/06/2024.

Allo stato attuale sono in corso gli interventi di completamento sulla copertura dell'edificio e sulla parte impiantistica dei servizi igienici; sono inoltre prossime al completamento alcune lavorazioni sulle murature esterne (velette della facciata lato Palazzo Comunale).

Le lavorazioni relative alla parte di restauro non hanno avuto ancora inizio.

La visita di collaudo tecnico – amministrativo in corso d'opera n. 5 termina alle ore 11.00.

Il Comune di Norcia

R. U. P. Geom. Livio Angeletti

arch. Maddalena Bizzarri

Per l'Impresa G. Intech Innovations & Technologies S.r.l.

arch. Paolo Valentini

G. INTECH
Innovations & Technologies S.r.l.

arch. Edelvisa Colarossi

Per l'Ufficio di Direzione dei Lavori

Il Direttore dei Lavori arch. Radi Lorenzo



E. ing. Cecchini Walter



La Commissione di Collaudo tecnico – amministrativo

Ing. Baldinelli Giorgio

Ing. Fabio Strinati

ALLEGATI

- Documentazione fotografica

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Fig. 1 - Intervento in copertura da completare



Fig. 2 - Intervento in copertura da completare



G.INTECH

Innovations & Technologies S.r.l.

00195 Roma – Piazza dei Martiri di Belfiore n° 2
C.F./P.IVA 12990841004 – C.C.I.A.A. di ROMA R.E.A. n. 1415997

Allegato al verbale di visita di collaudo in corso d'opera dell'11/12/2024.

Spett.le **Commissione di Collaudo**
c.a. Dott. Ing. Fabio Strinati

Nel riscontrare il Verbale di Visita di Collaudo in corso d'opera dell'11 dicembre u.s. facciamo presente che:

1. il cantiere si trova in regime di sospensione parziale dei lavori che risultano sospesi dal 16 maggio 2024 per circa il 65,00% (sessantacinque per cento) dell'importo contrattuale - prot. n. 10459 del 22 maggio 2024;
2. che è in corso di redazione una 2^ Perizia di Variante autorizzata dal R.U.P. in data 18 aprile 2024.

La Commissione di Collaudo invita le parti *"a far sì che l'approvazione della seconda variante avvenga entro la fine dell'anno.*

A tal proposito giova ricordare che:

- i documenti economici della 2^ Perizia di Variante ci sono stati inviati in data 16 dicembre u.s.;
- in data 19 dicembre sono stati prontamente restituiti timbrati e firmati accludendo anche il nuovo Cronoprogramma dei lavori.

Riguardo alle osservazioni relative ai lavori di rifacimento delle impermeabilizzazioni della copertura, si evidenzia che detti lavori sono ricompresi nell'approvanda 2^ Perizia di Variante.

La scrivente impresa ha dato corso alle suddette lavorazioni a seguito dell'Ordine di Servizio del 30 maggio 2024 che non specificava né i tempi di esecuzione né l'importo dei lavori da eseguire precisando però che sarebbero stati successivamente indentificati nella documentazione della Variante, di tal che si sono potute iniziare tutte le lavorazioni riguardanti il rifacimento del tetto ivi comprese le opere di variante.

In data 09 ottobre 2024 è stata definita la soluzione per realizzare il comignolo della nuova Centrale Termica, facente anch'essa parte della 2^ Perizia di Variante; inoltre la scelta definitiva per il rifacimento dei coppi da utilizzare per la realizzazione del tetto di copertura è stata effettuata in data 15 ottobre 2024.



Infine Codesta Commissione di Collaudo rileva che *“lo stato odierno delle lavorazioni che afferiscono alla copertura della struttura sono pressappoco nelle stesse condizioni realizzative che erano state riscontrate nella visita del 27/06/2024.”*

Ci spiace contestare questa ultima affermazione, le fotografie a supporto del recente verbale documentano il contrario, la falda Est risulta pressoché conclusa, mentre la falda Ovest risulta completa per oltre il 50%.

Alla data odierna le lavorazioni sulla copertura sono giunte quasi a conclusione ma rimangono da completare:

- la porzione di tegole lungo il confine con il Palazzo Comunale, sulla quale dovrà essere realizzata la copertura del giunto tecnico esistente fra il Teatro Civico ed il Palazzo Comunale, anch'essa ricompresa nella Perizia di Variante n. 2, della quale siamo venuti a conoscenza solo recentemente, oltre alla porzione di falda posta sopra il muro del prospetto principale che è in corso di ricostruzione, in quanto il paramento è risultato gravemente lesionato e si è optato per la demolizione e ricostruzione, a seguito delle istruzioni operative per la ricostruzione ricevute in data 20 dicembre u.s.

Riteniamo che queste brevi osservazioni possano chiarire quanto riportato nel Verbale di Visita di Collaudo n. 5 dell'11 dicembre u.s.

Nel rimanere a disposizione per qualsiasi riscontro fosse necessario inviamo cordiali saluti.

G.INTECH
INNOVATIONS & TECHNOLOGIES S.r.l.

G. INTECH
Innovations & Technologies S.r.l.



